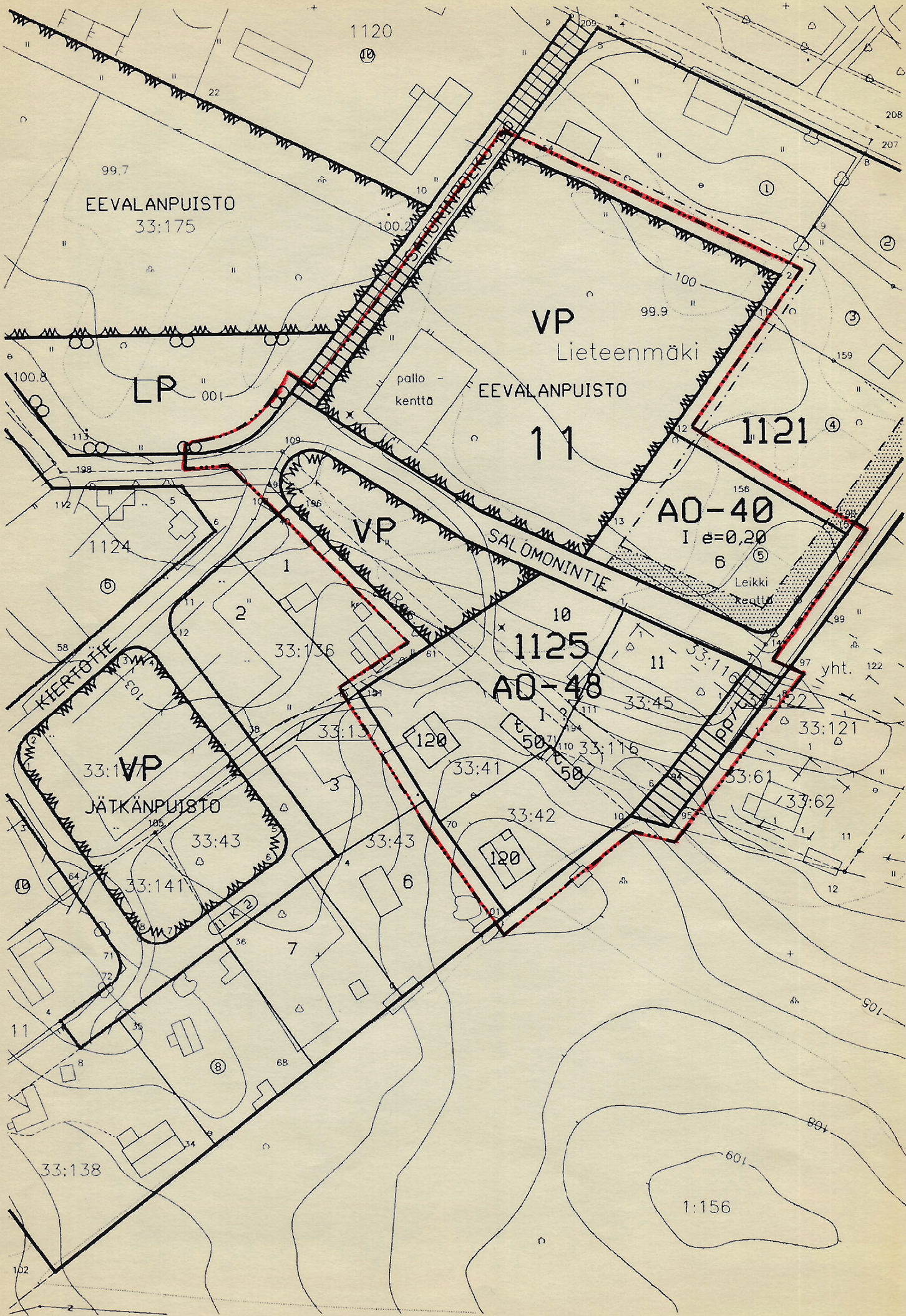




MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 11 Kaupunginosan numero.
- 1121 Korttelin numero.
- KIERTOTIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I ? Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.

AO-40

AO-48

Erillispientalojen korttelialue.
Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Päätykolmioiden tulee olla avonaisia. Uudisrakennuksissa ja rakennusten peruskorjauksissa tulee noudattaa alueelle ominaista rakennustapaa. Tontille tulee varata kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja rakennuksen ominaisuuteen. Rakennusta korjattaessa on katsottava, että ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto, savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entisöidessä otetaan huomioon. Tontin uudis- ja lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan yksi autopaikka huoneistoa kohti. Mikäli autopaikka-vaatimusta ei tontin pienenä takia voida kohtuudella täyttää, voidaan tarvittavat autopaikat osoittaa kaupunginhallituksen suostumuksella yleiseltä pysäköintialueelta. Tontit on aidattava yleisiä alueita ja naapuritonttia vastaan yhtenäisellä ympäristöön sopivalla sälelaidalla. Tonteilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.
Lupaviranomaisen harkitessa hakemusta, joka koskee
- rakennuslupaa,
- rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä, tai
- rakennusjärjestyksen 2 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä, tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen silmällä pitäen tällöin myös sitä, ettei alueen historiallista omaleimaisuutta turmella. Harkittaessa rakennusluvan taikka rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamista koskevan luvan myöntämistä on katsottava, ettei rakentaminen tai käyttötarkoituksen muuttaminen tuo alueelle sellaista toimintaa joka ei ole alueen luonne huomioon ottaen sille sovelias. Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä, kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on lupaviranomaisen erityisesti katsottava, että toimenpide on samalla omiaan edistämään alueen erityispiirteiden säilymistä.



Puisto.

SUONENJOKI

11. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee: osaa kortteleista 1121 ja 1125 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa kortteleista 1121 ja 1125 sekä katu- ja puistoalueita

Kaupunginhallitus on kokouksessaan

Ei alisteta lääninhallituksen

20.9.1993 § 286 kohdalla hyväksyntä tämän asemakaavan.

vahvistettavaksi.

Suonenjoki

Virallisesti

Säilytysnumero 10/11

SUONENJOEN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Pohjakartta on laadittu 24.6.1982 annetussa kaavoitusmittausasetuksessa

säädettyllä tarkkuudella.

Asemakaava laadittu 28.5.1993

Mittakaava 1:1000

Kiinteistöinsinööri

Veijo Turkki