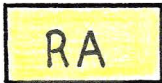


KOKKOMÄEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

KUNTA: Kangasniemi (213)
KYLÄ: Kutemajärvi
TILA: Kokkomäen rantakaava RN:o 51:9

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, ettei niiden yhteinen rakennusala ylitä 50 m².



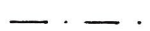
Maa- ja metsätalousalue.



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

1

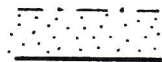
Rakennuspaikan numero.

I

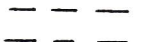
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väritykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.

-Jätevesien imeyttäminen ^{ja jätehuolto} tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden ^{ja määräysten} mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla. ^{Jätevesien johtamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristötarkastajalle.}

- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.

- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 30. päivänä maaliskuuta 2000.


Leena Sippo

maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat Kangasniemen kunnanvaltuuston 6.11.2000 § 49 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset. Todistaa: Kangasniemessä 18.12.2000  kunnansihteeri

Kutemajärvi

34:12

Kutemajärvi

51:6

8702

32

34:13

56:3

8701

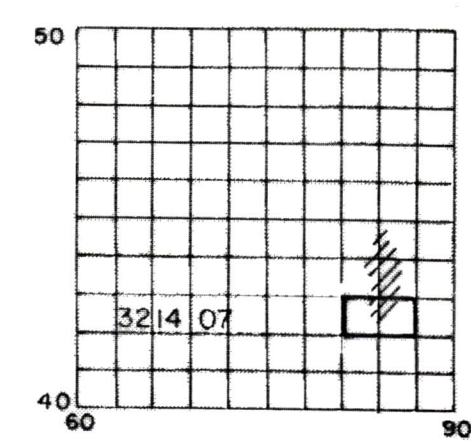
19:60

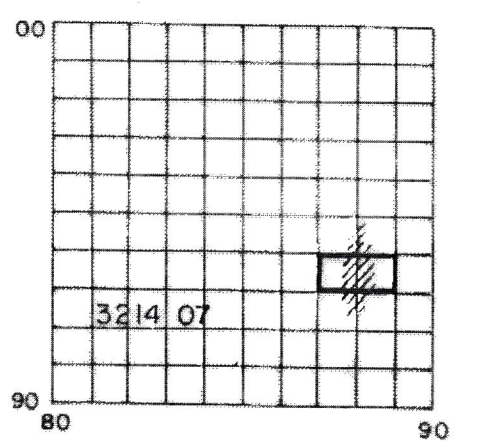
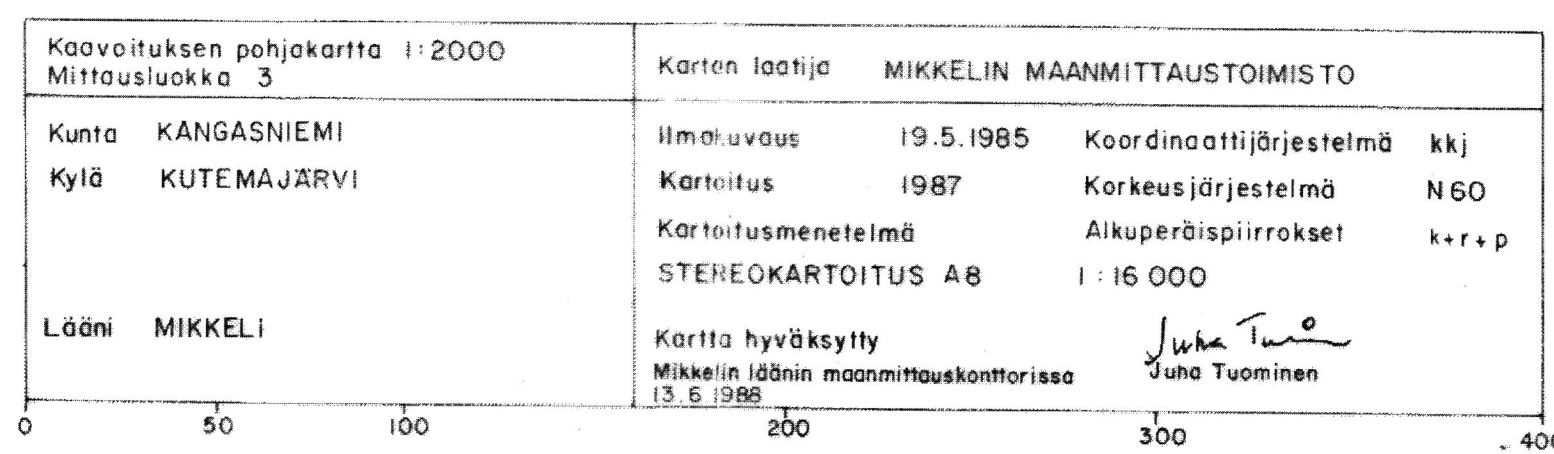
Alajoenlahti

Tämä asemakaava/asemakaavan muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 6.11.20.00
§ 49 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 18.12.20.00
[Signature]
Kunnansihteeri

Kunta	Kylä	Tila	Viranomaisen merkintöjä
213	410	51:9	
Toimenpide	Päätös		
RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	KAAVAEHDOTUS		
Kohteen nimi ja osoite	Päätöksen sisältö	Mittakaava	
KOKKOMÄEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS		1:2000	
maanmittausteknikko			
Leena Sippo			
Hankasalmentie 1696 51260 TAHKOMÄKI			
Päiväys	Allekirjoitus		
Kangasniemi 30.3.2000	<u>[Signature]</u>		

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta KANGASNIEMI	Ilmakuvaus 19.5.1985	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä KUTEMAJÄRVI	Kartoitus 1987	Korkeusjärjestelmä	N 60
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
	STEREOKARTOITUS A8	1:16 000	
Lähti MIKKELI	Kartta hyväksytty	<u>[Signature]</u>	
	Mikkeli läänin maanmittauskonttorissa	Juha Tuominen	
	13.6.1988		





213 Rnp 8818