

HAAPION RANTAKAAVA

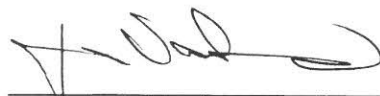
Mäntyharjun kunta
Halmeniemen kylä
Haapio 3:38

1: 5 000

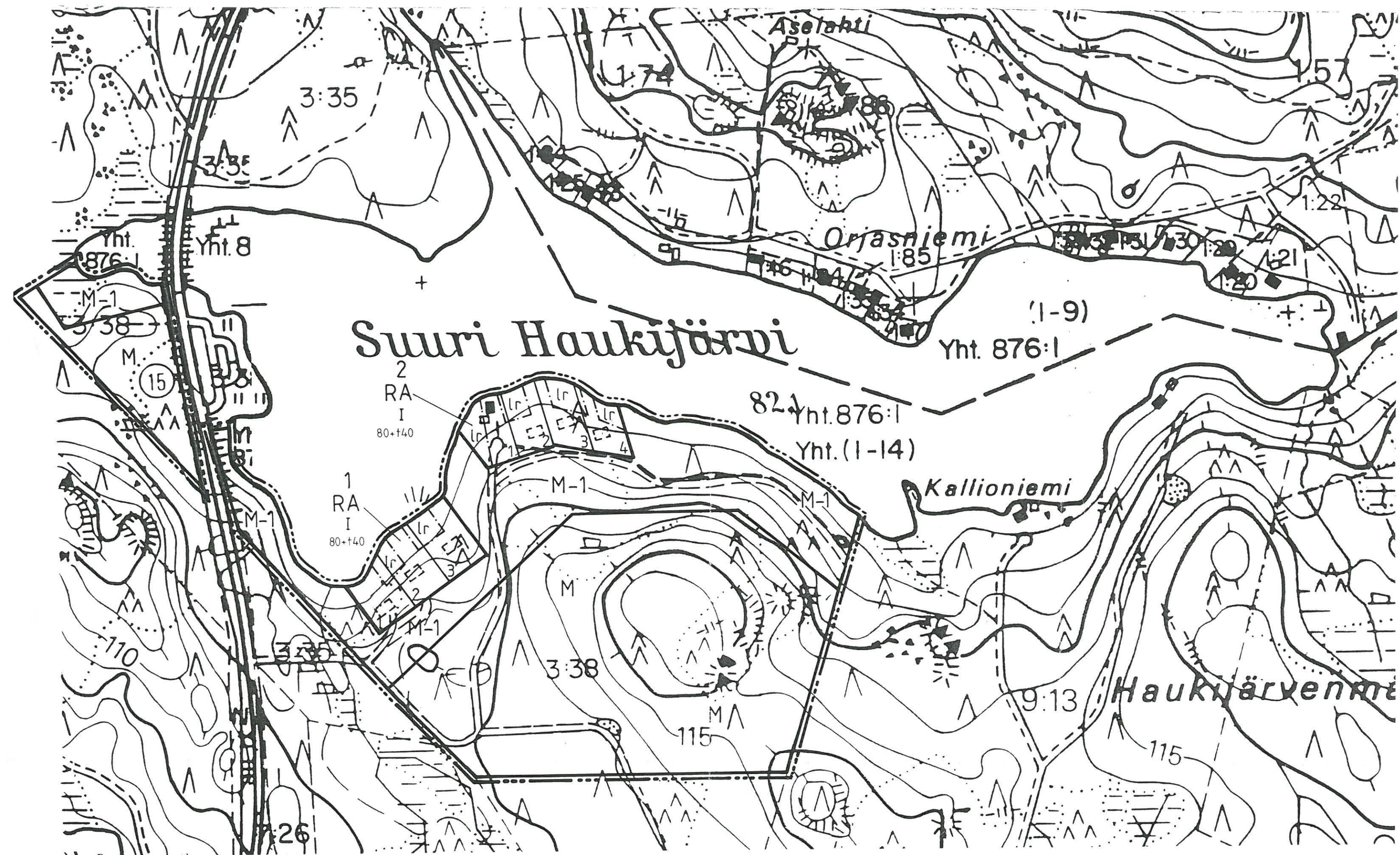
Rak A 154 §: _____
Rak A 116 §: _____
Tekninen ltk: _____
Kunnanhallitus: _____
Kunnanvaltuusto: _____

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY
Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 955-365 475 fax. 955-162 227

Mikkelissä 22. päivänä huhtikuuta 1996



DI Jarmo Vauhkonen



Liittyy kvall/khall:n päätöksiin.
 14.11.1996 § 89.
 Todistaa viran puolesta
 Mäntyharjussa 19.11.1996
 Hallintojohtaja
 Risto Kiviperä

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
 tänään antamaan päätökseen.
 Nro. 059L0994-213
 19 päivänä kesäkuuta 1997
 Tarkastaja Jouko Halme

HAAPION RANTAKAAVA 1:5000

E-S KAAVASUUNNITTELU OY
 PORRASSALMENKATU 1, 50100 MIKKELI
 PUH. 955-365 475 FAX 955-162 227

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

— · · · —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

80+t40

Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ □ □

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

□ lc □

Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.

— — —

Ohjeellinen tiealue.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tähän antamaan päätökseen.

Nro. 059560994 - 217

19 päivänä kesä kuuta 1997

Tarkastaja

Jouko Halme
Jouko Halme

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen kiinteät jätteet kerätään jätesäiliöihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595-0994-213

19 päivänä kesä kuuta 1997

Tarkastaja

J. M. Aho
JOULI