Suonenjoen kaupunki

T A A J A M A - A L U E I D E N O S A Y L E I S K A A V A

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET:

AK KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Pääosa alueen asuinkerrosalasta sijoittuu kerrostaloihin.
Rakennuksen pohjakerroksiin saa rakentaa liike- ja palvelutiloja.

AP ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Aluelle saa sijoittaa rivitaloja ja muita kytkettyjä rakennuksia sekä omakotitaloja ja muita erillispientaloja.
Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita, sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskas-ta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia.
Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita, sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m2.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 3000 m2, jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Muussa tapauksessa rakennus-paikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m2.
Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, vaikka em. pinta-alavaatimus ei täytykään.
Aluelle rakentaminen ilman asemakaavaa vaatii suunnittelutarveratkaisun.

AP-2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m2. Rakennuspaikan vähimmäiskoko uusilla rakennuspaikoilla tulee olla 2000 m2.

AP-3 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia yksi- tai kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
Ennen asemakaavan laatimista alueella sijaitsevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

AP-4 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m2. Rakennuspaikan vähimmäiskoko uusilla rakennuspaikoilla tulee olla 2000 m2.
Alueelle rakentaminen ilman asemakaavaa vaatii suunnittelutarveratkaisun.

RA/AP-2 LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen asuin- tai loma-asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen perusteelle, eli asuinrakennuspaikalla se on 400 k-m2 ja lomarakennuspaikalla 250 k-m2.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 2000 m2, jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Muussa tapauksessa rakennus-paikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m2.
Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, vaikka em. pinta-alavaatimus ei täytykään.

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE.
Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue varataan maa- ja metsätaloutta harjoittavien maatilojen asuin-, talous- ja tuotantorakennuksille.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alue varataan palveluja, hallintoa ja keskusta-asumista varten.
Alueelle saa rakentaa kerrostaloja, joiden kerrosluku on enintään 5.

KL LIIKERAKENNUSTEN ALUE.
Alue varataan liikerakennuksia sekä toimintaan liittyviä varastorakennuksia varten.

PY JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu julkisia palveluita varten.

TP TYÖPAIKKA-ALUE

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, ei käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, eikä aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dB:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa ympäristöhäiriötä.

AOT ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettaavksi.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue varataan pääasiassa ulkoiluun ja virkistykseen.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistyskäyttöä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten.

VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistyskäyttöä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu niihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 § mukaista lupaa

VV UIMARANTA-ALUE.
Alue varataan pääasiassa ulkoiluun ja virkistykseen.
Alueelle saa rakentaa sen pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennelmia, rakennuksia ja laitteita.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailua palveleville toiminnoille.

RM-1 UUSIEN MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu uusille matkailua palveleville toiminnoille.
Alueen toteutus edellyttää tarkemman maankäyttösuunnitelman laatimista.

RP SIIRTOLAPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.
Alue on tarkoitettu siirtolapuutarha- ja palstaviljelykäyttöön.
Alueen toteutus edellyttää tarkemman maankäyttösuunnitelman laatimista.

LT MAANTIEN ALUE.

LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
Alue on varattu rautatieliikenteen toimintoja varten.

LV VENESATAMA/VENEVALKAMA.

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

SE SELVITYSALUE

EN ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

E ERITYISALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

EH HAUTAUSMAA-ALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia valtakunnallisia metsänkäsittelysuosituksia.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaiselle ranta-alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA / AP-2 ja AP-2 alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolla rakennus-paikan vähimmäiskoko tulee olla 5000m2. Muista rakennuspaikan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä ja 137 §:ssä.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia valtakunnallisia metsänkäsittelysuosituksia.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaiselle ranta-alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA / AP-2 ja AP-2 alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolla rakennus-paikan vähimmäiskoko tulee olla 10 000 m2. Muista rakennuspaikan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä ja 137 §:ssä.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.
Muuten rakennusoikeus on siirretty kortteli-alueille.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERI TYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuri-ympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia.

W VESIALUE.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Tärkeä pohjavesialue.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §: n mukainen kohde tai joku muu ympäristö- tai luontoarvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

L 9. **ma** Kulttuurimaisema / perinnemaisema.
Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta erityisen tärkeää. Alueen maankäytössä tulee kulttuurimaiseman ominaispiirteet, kuten pellot, niityt ja niitä reunustava puusto sekä perinteinen rakennuskanta pyrkiä säilyttämään. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijainniltaan ja rakennustavaltaan sopeuttaa maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa.

ma-1 Arvokas maisema-alue
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimepidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa

SR /2 Paikallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tai alue. Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen

SR-1 /2 Valtakunnallinen tai maakunnallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tai alue. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa. Rakennusten kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Museovirano-maiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen

srk /177 Kirkkolain nojalla suojeltu rakennus
Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.
Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SM/5 Muinaismuistokohde
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain (295/1963) nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

saa /42 Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

saa-1 /42 Pilaantunut alue
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maankamaran ruoppaus, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen kunnes terveys- ja ympäristöviranomaiset ovat hyväksyneet alueen käyttöön otettavaksi.
Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

A 28. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Alueen maankäytössä tulee kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään. Mahdollinen täydennys- ja uudisrakentaminen tulee sijainniltaan ja rakennustavaltaan sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan.
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

elh Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu pieneläinten hautausmaaksi.

E-1 Ohjeellinen alueen osa, joka varataan pelastus- ja suojelutoiminnan sekä ympäristövaurioiden ennaltaehkäisyn ja torjunnan harjoittelua varten.

yt/ kk Yhdystie/ kokoojakatu.

st Seututie

Muu tieyhteys.

Suunniteltu tielinjaus.

Ohjeellinen tielinjaus.

Ohjeellinen kanavalinja.

z Sähkönsiirtolinja

Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti.

Ohjeellinen ulkoilureitti / latureitti.

AM/ME MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE/ KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.

MT MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskusten läheisyyteen.

Ohjeellinen moottorikelkkaura.

Ohjeellinen melontareitti.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Rakennusoikeus alueelta on siirretty kortteli-alueille.

Ohjeellinen melualue.

Melusuojaustarve.

Kaavan osa-alue. Lylyjärven ranta-alue.

Olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.

Uusi rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.

② Uudet asuin- ja teollisuusalueet. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Uusi eritasoliittymä.
Uuden eritasoliittymän rakentaminen ja sen vaatima tilantarve edellyttävät tarkempaa suunnittelua.

Eritasoristeys ilman liittymää.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä sijaitseville rakennusalueille (RA-1, RA / AP-2 ja AP-2 alueet) ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Yli 150 k-m2 rakennukset on sijoitettava vähintään 35 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ja muut kuin saunarakennukset vähintään 25 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla kerrosala saa olla enintään 30 m2, ellei rakennusjärjestyksessä toisin määrätä. Erillinen saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Uusien rakennuspiakkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä uutta liittymää ja liittymän käyttötarkoituksen muutosta varen on haettava lupa tienpitoviranomaiselta.

Osayleiskaavan oikeusvaikutteisella osa-alueella ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.
(rakentamisrajoitus MRL 43.2 §).

Kuopiossa 8.3.2012

FCG FINNISH CONSULTING GROUP OY

Timo Leskinen,DI
Aluepäällikkö

Simo Kaksonen, Tekn, yo.
Suunnittelija

SUONENJOKI Taajama-alueiden yleiskaava	Nähtävillä 25.4. - 25.5.2007 (luonnos) 15.1. - 13.2.2008 (ehdotus I) 3.3. - 2.4.2009 (ehdotus II) 17.11. - 17.12.2009 (ehdotus III) Valtuusto 14.6.2010 § 39
FCG Finnish Consulting Group Hiirokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YSK 223-C7321 901
Päiväys 8.3.2012 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv. Timo Leskinen	Tiedosto TIEDOSTO Suunn./Piirt. Simo Kaksonen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen