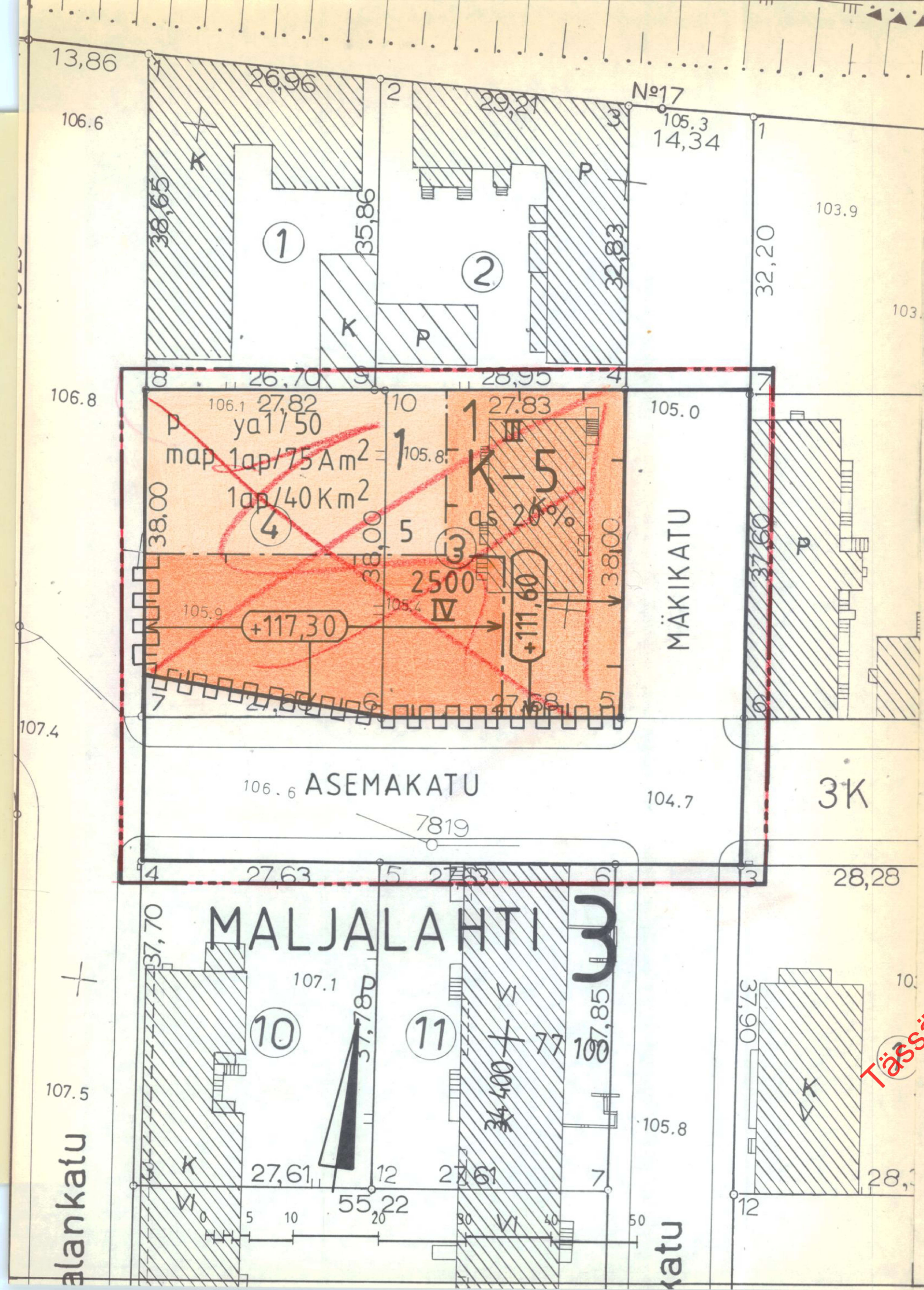




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

K-5

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös kokoustiloja. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyjen autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaupunginosan nimi

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala

Istutettava tontin osa

MALJ

3

1

5

ASEMAKA

2600

II

[]

[]

P

map

as 20%

+113,80

1ap/40 Km²

1ap/75 Am²

ya1/50

Pysäköimispaikka

Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta sadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA¹-korttelialueelle.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

MALJALAHTI 3-1-3 ja 4 SEKÄ KATUALUEEN OSA

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.5.1985 §:n 16 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 21.5.1985

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Muutettu 25.10.1984, 7.1.1985

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3211/524/85

20.6.1985

Säilytys

485

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitukset on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitukset v. 1984.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

59/84 Ial

Pvm 27.8.1984

MK 1:500

Suunn MM

Piirtä MT

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Risto Kersalo
kaavoitusarkkitehti