

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI, TAHKONLAAKSO
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee Nilsiä ja Jätön kylän tiloja 7:88, 12:57, 12:66 ja vesialuetta.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 158 ja 159, autopaikkojen korttelialuetta, sekä urheilu- ja virkistys-, puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, katu-, maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat lähivirkistys-, autopaikkojen kortteli- ja tealueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 158 ja 159, autopaikkojen korttelialue, sekä uimaranta-, lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia laitteita ja rakenteita sekä reitistöjä.
W	Uimaranta-alue.
RM-10	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (kortteli 159). Alueelle voidaan rakentaa majoitus- ja liiketoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
158	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAHKOLAAKS

4500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2kIII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
aj	Ajoyhteys.
aj	Ohjeeellinen ajoyhteys.
aj/kt	Ajoyhteys/kesätie.
ulk	Ohjeellinen ulkoilureitti.
hh	Hiihtohissin sijainti.
hh	Ohjeellinen hiihtohissin sijainti.
p	Pysäköimispaikka.
lp	Ohjeellinen linja-autojen pysäköimispaikka.
v	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesiviemäri; vj=vesijohto).
z	Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
y	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
et-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
s-1	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elin-ympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydetävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Kuopiossa 24. maaliskuuta 2009

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.4.2009 41 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsiässä . . . 2009		5082	
NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, Tahkonlaakso		Nähtävillä	13.3.-28.3.2008 (luonnos) 19.1.-18.2.2009 (ehdotus)
Asemakaava ja asemakaavan muutos		Valtuusto	28.4.2009 § 41
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
Päiväys 24.03.2009 Suunn. Lillian Savolainen Hyv. TIL		Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Asemak\Rinnealue.dwg	YSK 0523-C9364 901 FCG Planeko Oy PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi