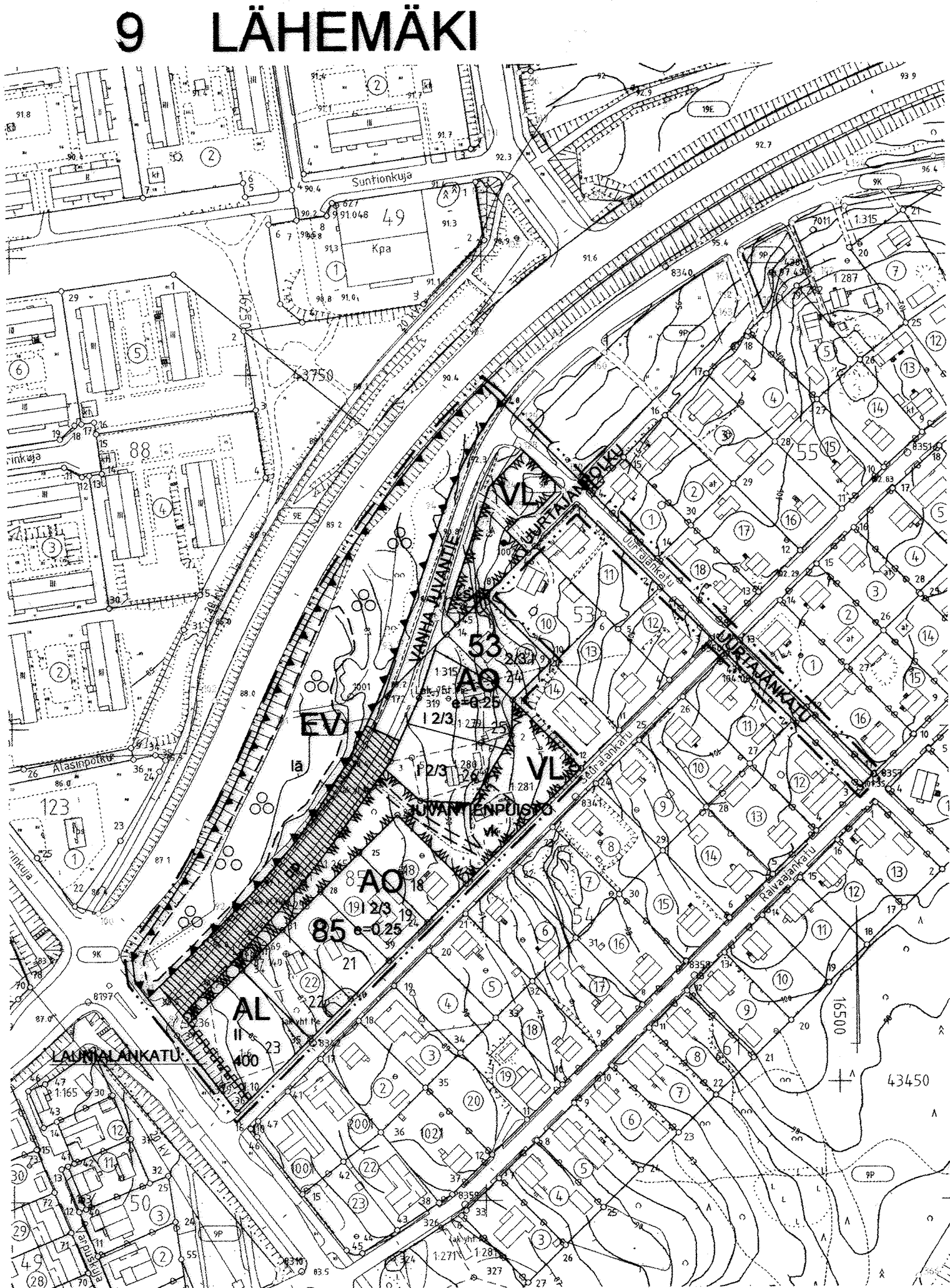




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

AO

VL

EV
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Katu.

Kadun/puiston nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen polku.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Alueen osa, johon voidaan läjittää maamassoja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava puuryhmä.

Alueella oleva säilytettävä lähde.

Yleismääräykset:
Ei-
Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotalliin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.
Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 kutakin asuinkerrosalan 100 m2 kohti.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako.

Autopaikat:
Asuinkerrostalot 1,2 autopaikkaa / huoneisto
Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset 1,4 autopaikkaa/ huoneisto.
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.
Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 75 k-m2

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 9. kaupunginosan (Lähemäen) korttelin 53 osaa ja korttella 85 sekä katu-, suojaviher- ja virkistysalueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 9. kaupunginosan korttelin 53 osa sekä katu- ja virkistysalueita.	
KAAVOITUSALOITE .2000 KAAVOITUSPÄÄTÖS .2000		NÄHTÄVILLÄ .2000 – .2000	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 13 .4 .2000 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI .2000 KANSLIAPÄÄLLIKKÖ KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 101 / 4.9.2000	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 13 .4 .2000		LAINVOIMAINEN .2000	NUMERO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ <i>Pertti Räsänen</i> PERTTI RÄSÄNEN		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE .2000 HAKEMISTOKARTALLE .2000	768 LIITE 31-1