

SAVOLAN ALUE
TOIJALA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kauppalanosa: I
Tontti / Kortteli: 1-8, 16-17/39, 40-41, 43, 61, osa / 62, ja 1-2, 12-17/63
Katualueet: (osa) KURKELANTIE, (osa) ISTOSPERANTIE, (osa) ASEMAKATIE, (osa) ALATIE, (osa) KAPPELINKUJA ja (osa) HANNINTIE

Puistoaluetta
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
Tontti / Kortteli: 18-20/39, 2-3/62, 18/63, 71, 72, 73 ja 74
Katualueet: RATATIE, LAMINTIE ja SAVOLANTIE
Puisto- ja urheilualueet
Hautausmaa-alue

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Putkiviemäri.
 - Kauppalanosa numero.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai puistoalueen osa.
 - Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai puistoalueen osa, jolle huoltoliikenne on sallittu.
 - Istutettava tontin osa.
 - Tontin osa, jolle tulee istuttaa puita vähintään 6-8 m välein.
 - Viemäriä varten varattava alue.
 - Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerroksalaan laskettavan rakennusoikeuden.
 - Tonttitheoksuusluku eli tontin kerroksalaan suhte tontin pinta-alaan.
 - Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerroksalaan.
 - Rakennusala.
 - Rakennusalan raja, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
 - Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
 - Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
 - Liikerakennusten korttelialue.
 - Yleisten rakennusten korttelialue kauppalaan laitosten tai muita kauppalaan tarpeita varten.

Yr	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
P	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
UL	Leikkikenttä.
UL	Ohjeellinen leikkikenttä.
LP	Pysäköintialue.
H	Hautausmaa-alue.

2h Sallittu asuinhuoneistomäärä tonttia kohti.

VI ja VIII-kerroksisten rakennusten ullakotiloihin saa sijoittaa vain hissi- ja ilmastointihuoneita ym. teknisiä tiloja sekä talokohtaisen saunan tarpeellisine lisätiloineen.

1/2 II-kerroksisiin rakennuksiin ei saa rakentaa ullakotiloja.

AK-korttelissa N:o 73 1/2 II-kerroksiset rakennukset on rakennettava avoimina vähintään 2,2 m pihatasosta.

Asuinkerrostaloissa (AK) saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi ja kerrostaloyksytysten esittämättä rakentaa tiloja lasten päivähoidon varten, kerrostaloyksytysten tai vastaavaan asukkaiden yhteiskäyttöön enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Edellämainittuihin yhteisiin tiloihin voidaan katsoa kuuluvaksi myös enintään 60 m²:n suuruinen talonmiehenasunto. Tällainen tila on rakennettava muiden aputilojen yhteyteen.

Asuinkerrostaloilla (AK ja AR) on varattava ajoneuvoliikenteeltä erotetuksi yhtenäiseksi leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti. Tällainen alue voi olla myös istutettavalla tontin osalla. Leikkipaikat on varustettava hiekkalaatikolla ja keinulla.

AK-korttelissa on maanpäälliset autopaikat, jätteastiat ja toimituspaikat ympäröidyt suojatuksilla tai aidalla ja sijoitettava erilleen leikkipaikasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

Asumat: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Liikennealueet, toimitus- ja toimituspaikat: 1 autopaikka 50 m² kerroksalaa kohti.

Yk-tontti: 1 autopaikka 100 m² kerroksalaa kohti.

YT-tontti: 1 autopaikka kutakin työntekijää ja asuntoa kohti.

AK-korttelissa N:o 73 autopaikat tulee sijoittaa 1/2 II-kerroksisten rakennusten rakennusalan pihamaan tasoon autokotoksi.

AO- ja AR- tontteilla ei sallita kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta.

TOIJALA / SAVOLAN ALUE	N:o
ASEMAKAAVAN MUUTOS	Mk 1:2000
ARKKITEHTUURITOIMISTO PERTTI VÄÄ	Pm 1975-06-06
JURANKATU 1 C 33100 TAMPERE 10 PUH. 931 59870	

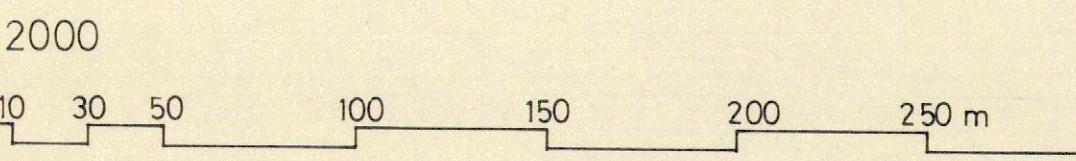
Muutetaan 2.10.1950 vahvistettua asemakaavaa.

Pohjakartta käyttöön asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Toijalassa 10 päivänä joulukuuta 1974

Unto Juvonen

Unto Juvonen
Toijalan kauppalangeodeetti



Hyväksytty kauppalanvaltuustossa marraskuun 26 päivänä 1975

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa lokakuun 6 päivänä 1976

