



ORIVESI

KIRKONSEUTU

KOULUKESKUS

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

Rakennuskaava:
KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN LÄHIVIRKISTYS- JA SUOJAVIERALUETTA.

Rakennuskaavan muutos koskee:
KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 21 JA 34 SEKÄ YLEISTEN TEIDEN ALUEITA, YLEISTÄ PYSÄKÖINTI-, METSÄTALOUS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat:
KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 21 JA 34 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUEET, YLEISTEN TEIDEN ALUEET, SUOJAVIER- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen 19.12.1997 119 §.

Virallisesti
Pentti Silén
Pöytäkirjanpitäjä

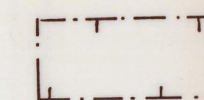
Hämeen ympäristökeskus on päätöksellään 16.12.1997 Dnro 039/7L1019/213 ilmoittanut rakennuslain 97 a §:n 2 momentin nojalla, ettei tätä rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä ole tarpeen alistaa ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- YOU OPETUS- JA URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE
- LT KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
- EV SUOJAVIERALUE
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 34 KORTTELIN NUMERO
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- OPINTIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI
- 3200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e = 0,25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN



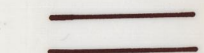
RAKENNUSALA
Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen



MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A)



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA



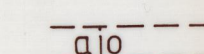
RAKENNUSKAAVATIE



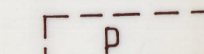
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE



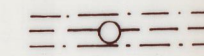
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU



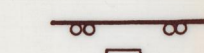
ALUEELLA OLEVA AJOHTEYS



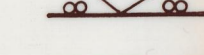
OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA



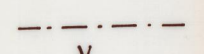
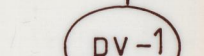
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



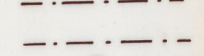
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI



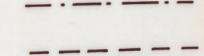
VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).



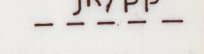
YLEISEN TIEN YLITTÄVÄ KEVYT LIIKENTEEN VÄYLÄ



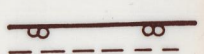
YLEISEN TIEN ALITTAVA KEVYT LIIKENTEEN VÄYLÄ



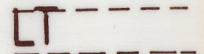
OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA



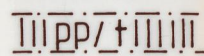
LIIKENNEALUEEN SISÄLLÄ OLEVA:



OHJEELLINEN AJORATA



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU

PYSÄKÖINTI:
AUTOPAIKKOJA ON ERI KORTTELIALUEILLA TOTEUTETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
YU -KORTTELIALUE - 1 AUTOPAIKKA / 90 k-m²
AO -KORTTELIALUEET - 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO

ORIVEDELLÄ 18 PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1997
TARKISTETTU 27 PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 1997

Arto Vuorijärvi
V.S. KAAVOITUSINSINÖÖRI

0 5 10 15 20 25 30 50 75 100

Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.

Orivesi 27.11.1997
vs. kaavoitusinsinööri
Arto Vuorijärvi

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:1000

Mittausluokka 2

Kunta ORIVESI
Kyliä ORIVESI

Laani HAME

Kartan laatija FINNMAP OY

Ilmakuvaus 10.5. 22.5.1997
Kartoitus 1987, 1988
Kartoitusmenetelmä
STEREOKARTOITUS
Hyväksytty 24.11.1998
Markku Viilikka