

# KYLMÄKOSKI

## KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA RIUTTAMÄEN ALUE

1: 2000

10.4.1990

TARKIST. 7.6.1990

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONKYLÄN  
(KIRKONSEUDUN) RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 129-140  
SEKÄ ERITYIS-, VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA  
LIIKENNEALUETTA

### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AP

**Asuinpientalojen korttelialue**  
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä  
naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa  
julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava  
vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

AO

**Erillispientalojen korttelialue**  
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä  
naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa  
julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava  
vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

YK

**Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten  
rakennusten korttelialue**

VP

**Puistoalue**

VL

**Lähevirkistysalue**  
Alueella on sallittu myös virkistystoimintoja  
palvelevien rakennusten rakentaminen erikseen  
osoitetulla rakennusosalalla sekä virkistystoimintoja  
palvelemaan pysäköintiin tarkoitettujen  
pysäköintialueiden sekä peli ja leikkikenttien  
rakentaminen

LYS

**Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen**  
Ajoneuvoliittymän järjestäminen alueelle on sallittu  
vain tienpitäjän suostumuksella tai erikseen nuoliilla  
osoitetuissa kohdissa

ET

**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien  
rakennusten ja laitosten korttelialue**

EH

**Hautausmaa**

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,  
jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien  
välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten  
alueen osien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

130 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

RINNETIE Rakennuskaavatie tai puiston nimi

I Kerrosluku

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun

Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä  
osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman  
kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään  
mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta  
tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan  
laskettavaksi tilaksi

e=020

**Tehokkuusluku**

Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan  
pinta-alaan

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

250

**Rakennusala**

**Virkistystoimintoja palvelevien rakennusten  
rakennusala**

**Istutettava alueen osa**

Istutettavalle rakennuspaikan osalle on istutettava  
riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-  
pöly-, ym. suojaa

**Istutettava puurivi**

Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on  
istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita  
vähintään yksi kutakin istutettavan alueen 50 m<sup>2</sup>  
kohden tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä  
vastaavasti

**Rakennuskaavatie**

**Jalankululle varattu rakennuskaavatie**

**Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti  
liikennealueella**

**Pysäköimispaikka**

**Alueella oleva ajoyhteys**

**Leikki- ja pallokenttäalueeksi varattu alueen  
osa**

**Johtoa varten varattu alueen osa**

Putki tai tunneliviemäri

Sähköjohto ja muuntamon suoja-alue

Ohjeellinen pururata

**Pohjavesien suojaamiseksi määrätään:**

Kortteleissa 130-131 ja 135-140

kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko  
rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen  
katokseen tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai  
vastaavaan

Tampereella huhti 10 kuun 1990

Pentti Siitonen  
dipl. ins.

tarkistettu 7.6.1990

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän  
rakennuskaavan kesäkuun 20. päivänä 1990

Virallisesti

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän  
rakennuskaavan syyskuun 25. päivänä 1990.

päätöksellään 1170/A 31