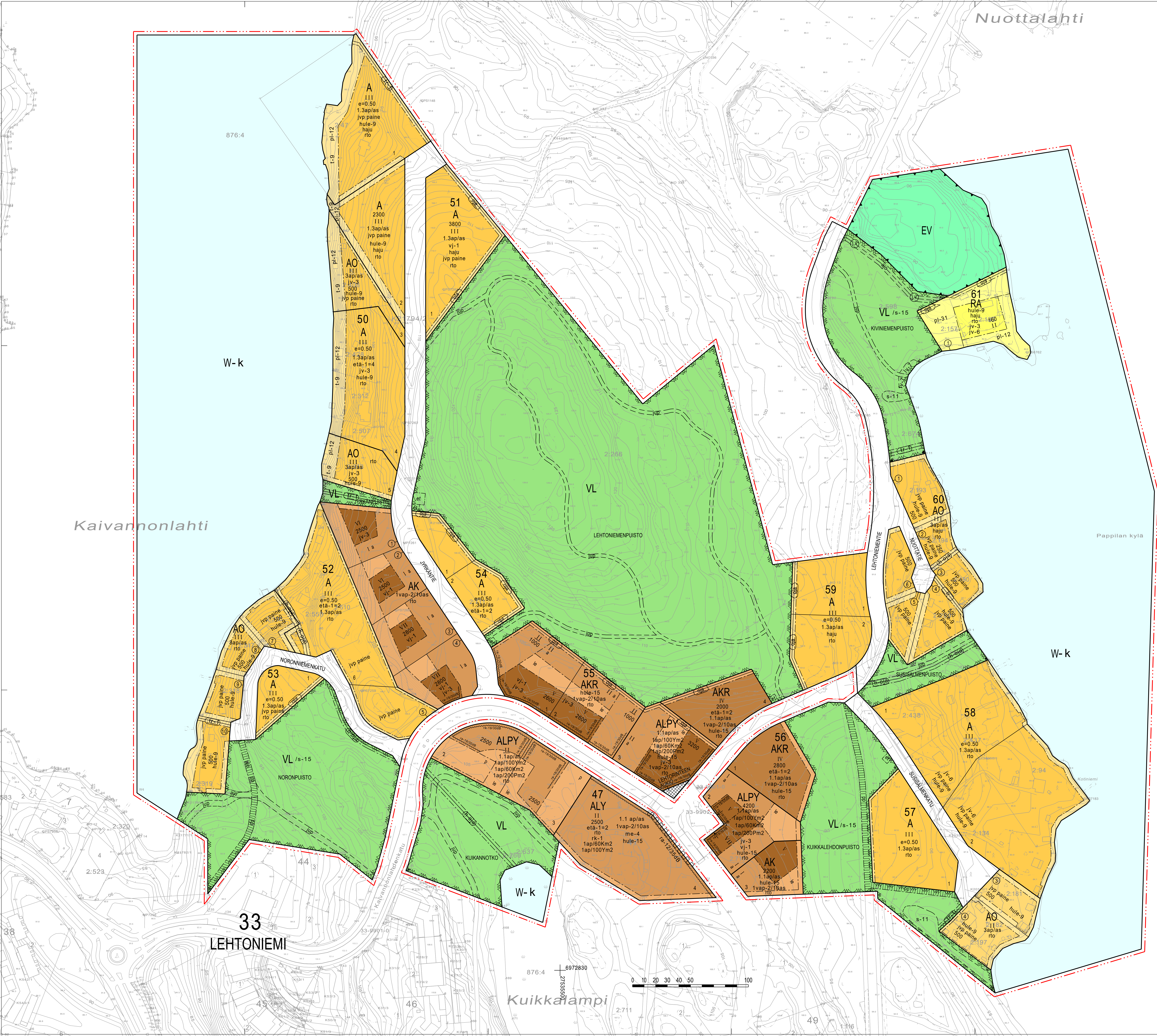




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** 0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
- AK** 0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR** 0020050 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- AO** 0050000 Erillispienitalojen korttelialue.
- ALPY** 0060143 Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
- ALY** 0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** 0340000 Lähivirkistysalue.
- RA** 0400000 Loma-asuntojen korttelialue.
- EV** 0680000 Suojavetäralue.
- W** 0810000 Vesialue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001 Sitovan tonttijärjestyksen mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1050000 Tehokkuuskuu eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060001 Korttelialue, joka viemäroidaan yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispäätös.
- 1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- 1060044 Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimuspöytäkirjasta.
- 1060057 Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
- 1120000 Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- 1120007 Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
- 1130000 Rakennusala.
- 1170030 Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerroksen alaltaan enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 3 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.
- 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1320014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäntason erotuksen on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle sijoitettavat oleskeluparvekkeet on lisäsettävä parvekkeeseen.
- 1320027 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäntason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäntason erotuksen on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle sijoitettavat oleskeluparvekkeet on lisäsettävä parvekkeeseen.
- 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1330070 Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja.
- 1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- 1340031 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
- 1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennustupa-asakirjoihin tulee sisällyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1340065 Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- 1340104 Alueen osa, joka toimii suojavyöhykkeenä. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- 1360000 Katu.
- 1370000 Katuaukio/tori.

33
LEH
61

KIVINIEMENPUISTO

etä-1=2

III

e=0.50

jvp paine

rto

lv-3

lv-6

vj-1

rk-1

le

a

ra-12/35dB

ra-19/30dB

le

lv-7

hule-9

hule-15

pl-12

pl-31

W-k

- ajo 1470000 Ajoriteys.
- jvp 1490001 Kuntopöytäkirja.
- pp 1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p 1510000 Pysäköintipaikka.
- oia 1540001 Alueelle varattava avo-oja.
- o 1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohdot, l=lämpöjohto)
- tr 1540017 Tulvareitti.
- tr-6 1540018 Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisten johdon hulevesien johtamista varten.
- tr-oia 1540025 Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisten johdon hulevesien johtamista varten.
- me-4 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- 1ap/60Km2 1620015 Rakennustupa-asakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.
- 1ap/100Ym2 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/200Pm2 1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu- ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1.3ap/as 1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1vap-2/10as 1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tontilla varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

-k

s-11

/s-15

haju

KUOPIO

LEHTORINNE

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tiloja RN:ot 2-47, 2-94, 2-133, 2-134, 2-157, 2-180, 2-181, 2-182, 2-193, 2-194, 2-197, 2-289, 2-312, 2-313, 2-316, 2-317, 2-218, 2-319, 2-408, 2-428, 2-437, 2-438, 2-507, 2-510, 2-558, 2-598, 2-637, 2-674 ja osia tiloista 2-266, 2-664, 2-697 ja 2-711 sekä osaa vesialueesta 876-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelia 47 sekä katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) kortteli 47 ja korttelit 50..61 sekä tori-, katu-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 47 osa, korttelin 55 osa ja torialuetta.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 52 tontit 1...5 ja 7...10, korttelin 58 tontit 3 ja 4, korttelin 60 tontit 1...6 ja korttelin 61 tontti 1.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.		
Asemakaavan voimaantulo		29.12.2020
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.11.2020	HEIKKI VIENOLA hallintopoliitikko	Muutettu 10.9.2020
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut	PAULI SONNINEN va. Pauli Sonnin Asemakaavapäällikkö	4.6.2020 Suunn. UK Piiri EV
ASEMAKAAVIOTUS		Mk 1:1000 Asianro 2939/2017 NÖ 826
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asetamat vaatimukset.		
Tiedonantamassa ETRS-CK27 Korkuusjärjestelmä N2000		