

MÄNTYHARJUN KUNTA
WHD GÄRDIN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
tiloilla Mattila 507-420-9-1, Honkala 507-420-2-51, Vehkalampi
507-420-2-50 ja Sorapalsta 507-420-1-17

Saanut lainvoiman 27.5.2026

Mittakaava 1:5000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 200 k-m². Ohjeelliset uudet rakennuspaikat on osoitettu kaavassa. Rakennusten etäisyyden ranta-viivasta on oltava vähintään 20 metriä. Rakennusten maksimimäärä on 5 kpl.
- E-1** Matkailukeskusta palveleva erityisalue. Alue on tarkoitettu vetäytöradan ja hevosten harjoitusradan sekä niihin liittyvien toimintojen käyttöön. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia teitä, pysäköintialueita ja rakenteita sekä talousrakennuksia kaavakartan mukaisesti.
- E-2** Matkailukeskusta palveleva erityisalue. Alue on tarkoitettu hevosurheilun, -tapahtumien ja -matkailun sekä ravintolatoiminnan käyttöön. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia ratsastuskenttiä, harjoituskenttiä, teitä, pysäköintialueita sekä muita rakenteita ja talousrakennuksia kaavakartan mukaisesti.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on pääasiassa tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asumista, matkailua, metsästystä sekä ulkoilua palvelevia teitä, pysäköintialueita, rakenteita ja polkuja kaavakartan mukaisesti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellinen ulkoilureitti/ huoltotie.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- 2** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun nojalla rauhoitettu uhanalainen, vaarantuneeksi luokiteltu laji (kangasvuokko). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty.
- Paikallisesti arvokas lampi- ja harjualue. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonsiintymien tuhoutumista tai huomattavia/laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittaa vesilain sekä ympäristösuojelun säännökset. Alueelle ei saa rakentaa ojjsäiliötä, rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.
- Arvokas kallioalue. Alueella on geologista, kulttuurimaisemallista ja maisemallista arvoa (valtakunnallinen kalliocalvinventointi). Alueella on voimassa maa-ainelain 3§:n mukaiset aineiden ottamista koskevat rajoitukset.
- Talous- ja huoltorakennusten rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värikyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava ympäristönsä siten, että ne sijainnin, muodon ja värikyksen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden ominaispiirteitä. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

Erityisalueiden ja RM-alueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aalloittuvuus.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan (Hietasjärven ja lampien veden laatu). Hulevesistä ja viemäri-vesien johtamisesta on esiteltävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittelyn tulee tapahtua rakentamisalettaitin.

VESI- JA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET:

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa rakentamisalettaitin. Alueelle rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Alueen liittäminen alueelliseen vesiosuuskuntaan tai kunnan verkostoon on silti erittäin suotavaa.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ja sellaisella tekniikalla, ettei jätteistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa vesistöille tai pohjavesille.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.

DI Jarmo Makela

Karttaako Oy
Metsontie 41
48220 Kotka
puh. 0400-220082

Avustava suunnittelija:
FM Susanna Makela

etunimi.sukunimi@karttaako.fi
www.karttaako.fi

OAS ja luonnos nähtävänä: 3.7. - 24.8.2025
Ehdotus nähtävänä: 18.12.2025 - 25.1.2026
Hyväksytty valtuustossa: 7.4.2026 § 13
Lainvoima: 27.5.2026

Kaavaliikkeen pohjakartta Mittakaava: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Purtonen Oy
Kunta: Mäntyharju		Kartan laatimispvm: 28.3.2025
Alue: Nurmaja		Kartta on hyväksytty 25.2.2026 käytettäväksi ranta-asemakaaavan pohjakartana
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27		
Korkeusjärjestelmä: N2000		Jukka Piipä maanmittausasiantuntija Mikkelin kaupunki

