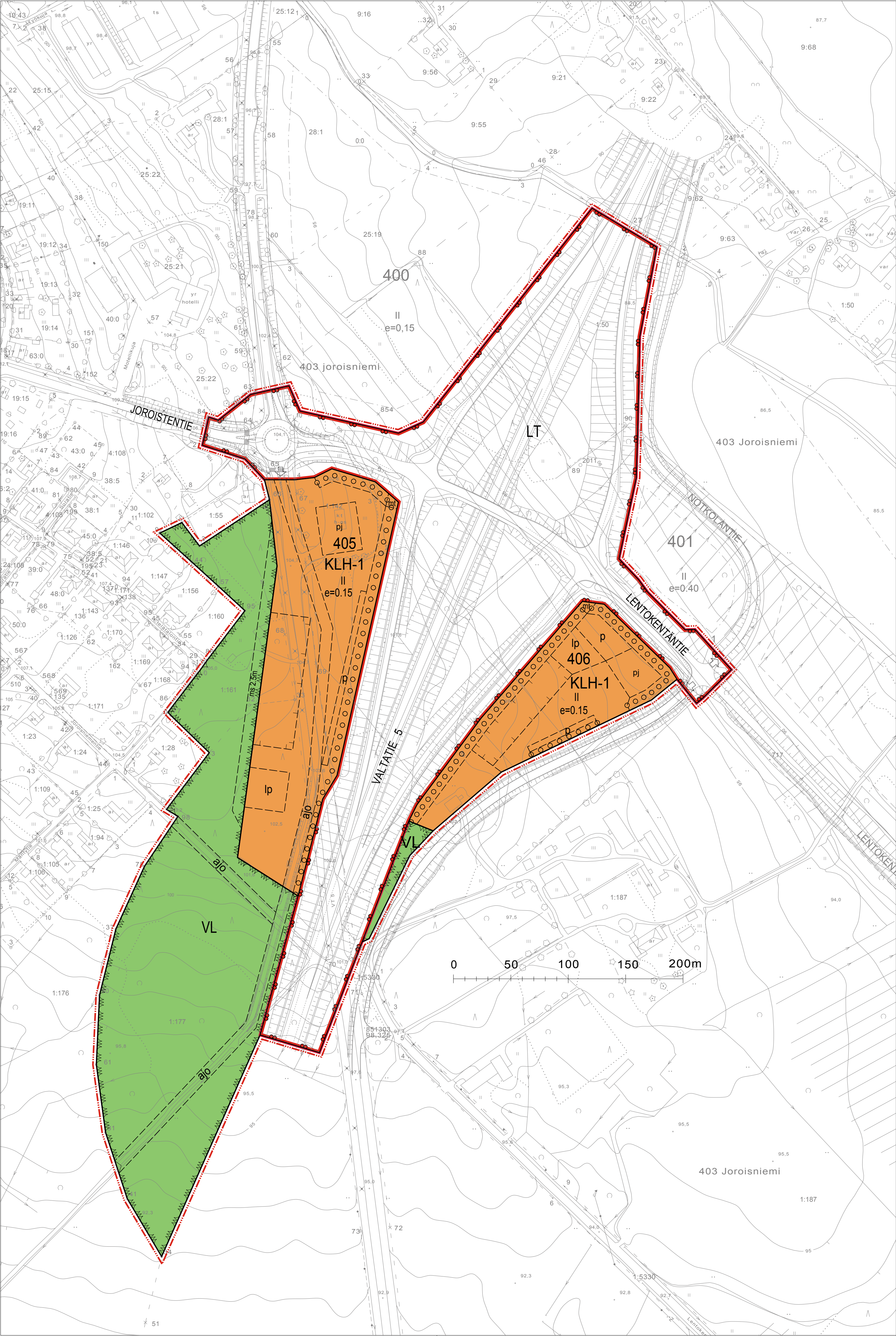




JOROISTEN KUNTA

TAAJAMA

LIIKENNEASEMAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Joroisten kunnan tilaa RN:o 171-403-1-191.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 405 ja 406 sekä lähivirkistys- ja yleisen tien alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLH-1

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa sekä polttoaineen jakeluaseman. Elintarvikekaupan tai elintarvikekaupan myymäläkeskittymän ala saa olla korkeintaan 2000 m2.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LT

Yleisen tien alue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 406

Korttelin numero.

LENTOASEMAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- pj

Ohjeellinen polttoaineen jakeluaseman sijoituspaikka.
- Katu.

- o o o o o

Ohjeellinen säilytettävä/istutettava puurivi.

- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- lp

Ohjeellinen linja-autojen pysäköimispaikka.

- mt

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin.

- ms 2.5m

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa melusuojan. Sen tulee muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen ympäristöön sopiva meluste.

- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Huoltoasemien valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava siten, että se sopeutuu ohiajotien näkyviin rakennuksiin ja rakenteisiin hyvän kaupunkikuvan edellyttämällä tavalla.

Istutettavan puuston ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12-14 cm.

Autopaikkoja tulee toteuttaa LH-alueilla 1 autopaikka/50 k-m2 kohti.

VL-alueella sijaitseva ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie on historiallinen tie, joka tulee säilyttää nykytilassa, osana VL-aluetta.

Kuopiossa 6.huhtikuuta 2009

Pauli Sonninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti

Tarkistettu 21. päivänä lokakuuta 2009

Pauli Sonninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.11.2009 83 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa .2009

JOROISTEN KUNTA Taajama, Liikenneasema	Nähtävillä 4.12.2008 – 15.1.2009 (luonnos) 7.5 – 8.6.2009 (ehdotus)
Asemakaava	Valtuusto 2.11.2009 § 83
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö FCG Planeko Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0368-D1564 901 Tiedosto P:\Plan\Kuo\AAK\MMA\Joroisten kunta_0368\D1564_Joroisten liikenneas... TIEDOSTO P:\AAK\AK_Joroisten valtatie rist_VE2.dwg
Päiväys 6.4.2009 Pälsuunn. Pauli Sonninen Hyv. Pauli Sonninen	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Pauli Sonninen
	A S