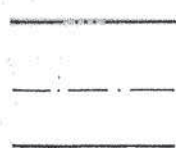


I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSA, KANGASLAMPI KORTTELIN 104 JA SIIHEN LIITTYVÄN KATU- JA PUISTOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMA- KAAVAN MÄÄRÄYKSET:



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

IV

104

Kaupunginosan numero.

Honkakatu

Korttelin numero.

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,25

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR -korttelialueella rakennusosalalle saa rakentaa useampi-asuntoisia rivi- tai atriumtalorakennuksia taloustiloineen. Jos korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan, rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m tontin välirajasta, on rajan puoleinen seinä tehtävä kiviaineesta umpinaiseksi. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä.
Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.



Puistoalue.

Asuinkorttelialueella on oltava autopaikkoja vähintään 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Asuinkorttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Iisalmessa joulukuun 10. päivänä 1975

Kaupunginarkkitehti

Raimo Saarenvirta
Raimo Saarenvirta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa joulukuun 10. päivänä 1975

Kaupungingeodeetti

Erkki Väisänen
Erkki Väisänen

