

KYLMÄKOSKI

KOIVIKON SEPPÄLÄN ALUEEN

RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINNAT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- EI KAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 23

KORTTELIN NUMERO
- 3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- HAAVISTONTIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU RAKENNUSKAAVATIEALUE
- ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA
- PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI JA SITÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
- II

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA ULLAKKO-KERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUS-OIKEUDEN
- e=0.2

TEHOKKUUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA
- RAKENNUSALA, RAKENNUS SIOITETTAVA VÄKÄSTEN PUOLEISELLE ALUEELLE
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA
- OHJEELLINEN LEIKKIALUE
- AO

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- AO¹

-ALUEELLA ASUNTOJEN YHTEINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 200 M² RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN
- JOS RAKENNUSTA EI SIOITETA RAKENNUSPAIKAN RAJAAN KIINNI ON SE SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN RAJASTA RAKENNETTAESSA LÄHEMÄKSI KUIN 4 M NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJAA, ON RAJANPUOLEISESSA JULKISIVUSSA OLEVIER IKKUNOIDEN ALAREUNAN OLTAVA VÄHINTÄÄN 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIA-TASOSTA
- AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RAKENNUSTEN PITKIER JULKISIVUJEN VÄLINEN ETÄISYYS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 25 M
- LEIKKIIN JA OLESKELUUN SOPIVAA ALUETTA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² 100 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN

- AL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- ALUEELLE SAA LIIKETILOJEN LISÄKSI RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON
- YS

SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIER RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- ENINTÄÄN PUOLET KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN
- ISTUTETTAVA PUISTOALUE
- YLEISURHEILUKENTTÄ
- OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ
- OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ
- VOIMANSIIRTOALUE

AUTOPAIKKOJA (AP) ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

- AO, AR

1 AP ASUNTOA KOHDEN SÄÄ 1 VIERASPAIKKA
20 ASUNTOA KOHDEN
- AL

1 AP LIIKETILAN 50 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN
- YS

1 AP 4 - 8 HOITOPAIKKAA KOHDEN

TAMPEREELLA ..1...PÄIVÄ ...SYYS.....KUUTA 1976



Jouko Nieminen, DI

Pentti Siitonen, DI

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JOUKU.KUUN ..21...PÄIVÄNÄ 1976.....
VIRALLISESTI.....

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 3.6.1977