

KANGASNIEMI MIKKELIN LÄÄNI

KYLÄ: HOKANNIEMI

TILA: HEPONIEMI RNO 14:117

RANTAKAAVA 1:5000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
2	Korttelin numero
1	Rakennuspaikan numero
	Rakennusala
550	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
I, II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Varsinaisen kerrosluvun lisäksi saa olla kellarikerros ja parvikerros.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksen.

Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti on enintään 200 km^2 .

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 km^2 , saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 km^2 , saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Saunarakennuksessa saa olla kerrosalan lisäksi 8 m^2 pinta-alaltaan oleva terassi.

Saunarakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitusteiden tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, että ne eivät aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille eivätkä juomaveden ottopaikoille. Kuivakäymälän etäisyys viereisen rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 12 m.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo. Sen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä ei saa suorittaa avohakkuuta. Metsänhoidolliset toimenpiteet tulee tehdä harvennushakkuun periaatteella!

nap

Nuotta-apajapaikka.

Alue tulee säilyttää vapaana ja luonnonmukaisessa tilassa.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskusta palvelevan rantasaunan. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 km² ja etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä. Mikäli saunarakennuksen kerrosala on enintään 20 km² tulee etäisyys rantaviivasta olla vähintään 10 metriä.

Saunarakennuksessa saa olla kerrosalan lisäksi 8 m² pinta-alaltaan oleva terassi.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo. Sen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta.

== HEPOTIE ==

Ohjeellinen rantakaavatie ja sen nimi.

Ennen rakennuslupien myöntämistä on rakennuspaikat merkittävää maastoon.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antaman päätökseen.

Nro. 0595LO394-213

7 päivänä kesä kuuta 1995

Tarkastaja Jolani Halme

RANTAKAAVA

Tämä ~~rakennuskaavan~~ muutos on Kangasniemen kunnanvaltuuston 30 / 1 1995 § 10 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä



Kurmansluuteeri

Vantaa 31.1.1994

Lasse Jussila
Lasse Jussila
arkkitehti