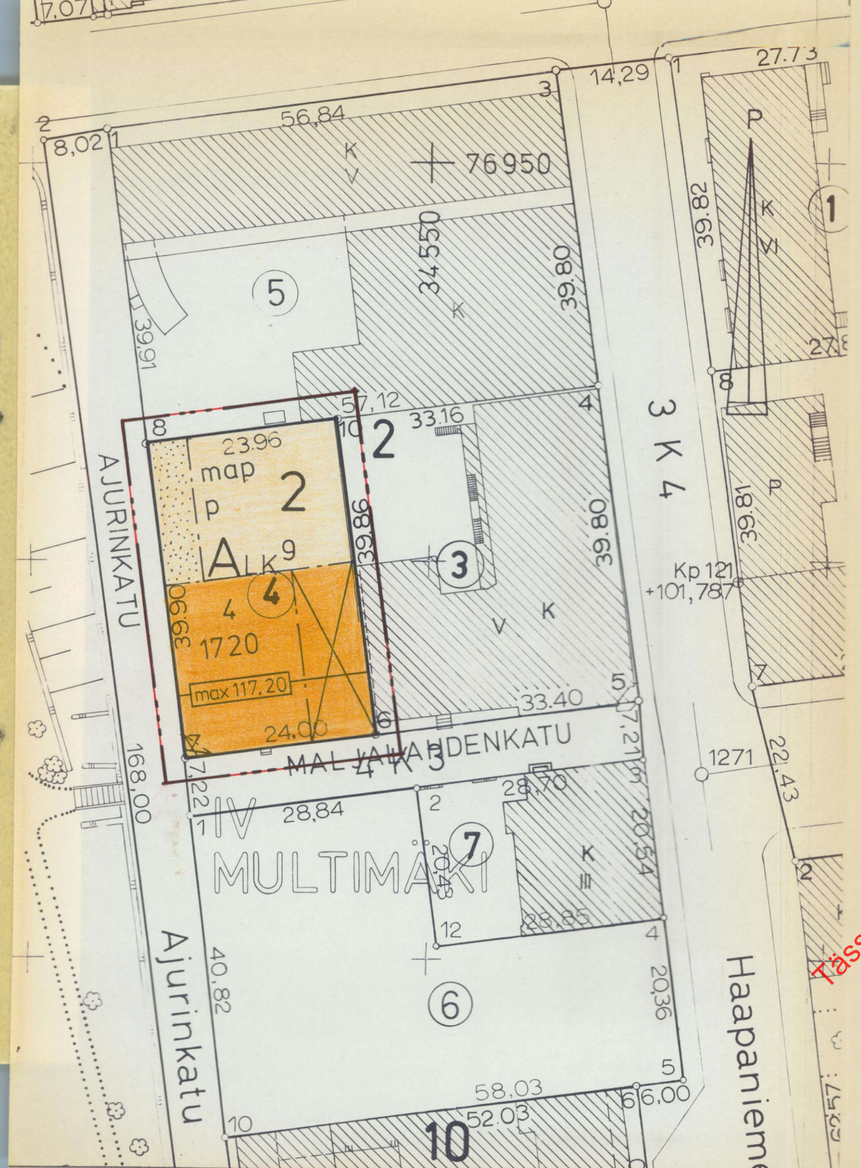

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

IV — Kaupunginosan numero

MULT — Kaupunginosan nimi

MALJALA — Kadun tai alueen nimi

2 — Korttelin numero

4 — Tontin numero

1720 — Rakennuksen tai rakennuksen suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.

max 1720 — Rakennuksen enimmäiskerrosluvun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

map — Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Istutettava tontin osa

P — Pysäköimispaikka

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ALK 9 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja enintään 80 % käyttää liikehuoneistoiksi. Rakennettavasta liikekerrosalasta saa enintään 50 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäällliseen kerrokseen.

Tässä dokumentissa on käytetty tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m^2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 40 m^2 kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

MULTIMÄKI IV:2:4

Mk 1:500 — 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.2.1980 §:n 55 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 25.2.1980

Viran puolesta
Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 817/514/80
11.3.1980

Säilytys 179

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960, -61, -66 ja -68 sekä täydennyskartoitus v. 1970-75.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

84/79 Ial

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 29.11.1979
Mk 1:500
Suunn MM
Piirt EA