

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AKR-9	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
AR-11	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
AP-9	Asuinpientalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AOT-1	Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuden verraten vähäisiä tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	Katualue.
W	Vesialue.
W-2	Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
32	Kaupunginosan numero.
LITMA	Kaupunginosan nimi.
140	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
HULKONTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
3/4 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
jvp + 94.00	Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
rp-2	Ohjeellinen palstaviljelylle varattu alueen osa.
ki-1/100	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin ja sen toimintaan liittyviä muita palvelutiloja. Kauttaviivan jälkeen oleva luku osoittaa kioskirakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
vpr	Rakennusala, jolle saa rakentaa huvimajan, katoksen tai vastaavan lämmittämättömän puistorakennelman.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
t-3	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m2 suuruisen talousrakennuksen.
t-5	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
et	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakentoita.
ma-v	Rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten.
vk	Ohjeellinen leikkikentän paikka.
pl	Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
	Istutettava puurivi.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.
ajo	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
	Alueen alittava liikennevälyä.
jup	Kuntopolku.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueelle varattava avo-oja.
1 ap/75 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
-k	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
pk 5 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päiväkotia varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin
Jynkän kylän RN:ot 1-86...1-89 ja
1-215 sekä yhteisiä vesialueita

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen)
korttelit 132-157
sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet
(Hulkonlahti)

MUUTETTU 12.5.1988

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.6.1988 § :n 190 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä no 4469/5241/88 14.10.1988
Kuopio 1.8.1988 Mikko Aro II kaupunginsihteeri	Säilytys 3509
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu vv. 1971, 1972 sekä täydennyskartoitus vv. 1987.	9/88 Ial . Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	Pvm 29.2.1988 MK 1:1000 Suunn RV, MLA Piirt LL Kaavoituspäällikkö