



HAUSJÄRVI

KUULOJAN LÄNTINEN TEOLLISUUSALUE II

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000

Asemakaava koskee:

Hausjärven kunnan Lavinnon kylän osaa tiloista
6:14, 6:18, 6:32, 6:38 ja 6:45 ja osaa Karhin kylän
tilasta 4:26.

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 600-603 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella
muodostuvat:

Hausjärven kunnan Lavinnon kylän korttelit
600-603 sekä niihin liittyvät katu- ja suoja-
viheralueet.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. +358 20 755 611	MRA 30 §	21.10. - 19.11.2010
	MRA 27 §	9.2. - 9.3.2012
Työnro 82121645		lautakunta 25.1.2012 §11
Lahdessa 26.3.2013  _____ Tuuli Tolonen, kaavasuunnittelija  _____ Matti Kautto, yksikön päällikkö	kh	16.4.2013 §197
	kv	23.4.2013 §63
	lainvoimainen	30.5.2013
		arkistomerkintä
HAUSJÄRVEN KUNTA Maankäyttö  Ilkka Korhonen, kaavoituspäällikkö		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TT-3

Teollisuus- ja varastorakennusten ja jätteenkäsittelyn korttelialue

Alueella saa käsitellä ja välivarastoida jätteitä, ongelmajätteitä, pilaantuneita maita ja muita ympäristöluvassa määriteltyjä materiaaleja.

Alueelle saa sijoittaa jätteen ja ongelmajätteen käsittelylaitoksen toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, varasto-, laitos-, voimalaitos-, halli- ja terminaalitiloja ja muita alueen toimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita. Rakenteissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jätemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Aluetta ei saa käyttää ongelmajätteen loppusijoitusalueena eikä rakenteissa saa käyttää ongelmajätteeksi luokiteltavia materiaaleja.

Aluetta voidaan käyttää pysäköintiin ja alueelle saa sijoittaa raskaan kaluston paikoitusalueen.

TT-4

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakenteita, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, varasto-, laitos-, ja terminaalitiloja sekä niiden toiminnan kannalta tarpeellisia kenttiä ja pysäköintialueita.

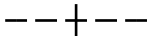
Rakenteissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jätemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen. Aluetta ei saa käyttää ongelmajätteen loppusijoitusalueena eikä rakenteissa saa käyttää ongelmajätteeksi luokiteltavia materiaaleja.

EV

Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



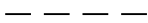
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



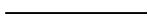
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

HAU

Kunnan nimi.

600

Korttelin numero.

1

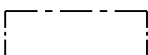
Ohjeellisen tontin numero.

LIINAHARJU

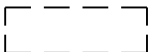
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.40

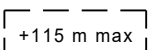
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



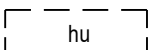
Rakennusala.



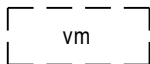
Ohjeellinen rakennusala.



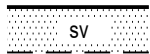
Tontin maanpinnan ylin sallittu korkeusasema.



Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.



Istutettava alueen osa, joka on maisemoitava istutussuunnitelman mukaisesti. Teollisuusalueen näkyminen kantatielle ja itäiselle ohitustielle on mahdollisuuksien mukaan estettävä.

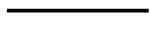
Alueelle voidaan sijoittaa suojavalli, joka on enintään 3,5 metriä viereisen kadun tai tien tasosta, Suojavallissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jätemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Suojavalliin ei saa sijoittaa ongelmajätteeksi luokiteltavia materiaaleja.



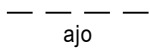
Istutettava alueen osa.



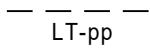
Istutettava puurivi.



Katu.



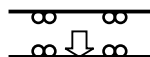
Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen yleiseen tiehen liittyvä kevyen liikenteen väylä.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointivöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennuslupan myöntämistä varata Turvatekniikan keskukselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkausalueiden sekä jätteiden käsittelyalueiden pinnat tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Suotovedet ja likaiset valumavedet on johdettava Ekokem Oy:n jätevedenpuhdistamolle. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomiksi ennen niiden johtamista pois alueelta. Puhtaat hulevedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta laskuoihin.

Jätteiden käsittelyalueelta viemäriverkostoon johdettavat vedet eivät saa aiheuttaa haittaa Riihimäen jätevedenpuhdistamon toiminnalle.

Suotovesien ja muiden jätevesien hallintaan, viivytykseen ja selkeytykseen on varattava riittävästi alueita TT-3 kortteleiden sisällä.