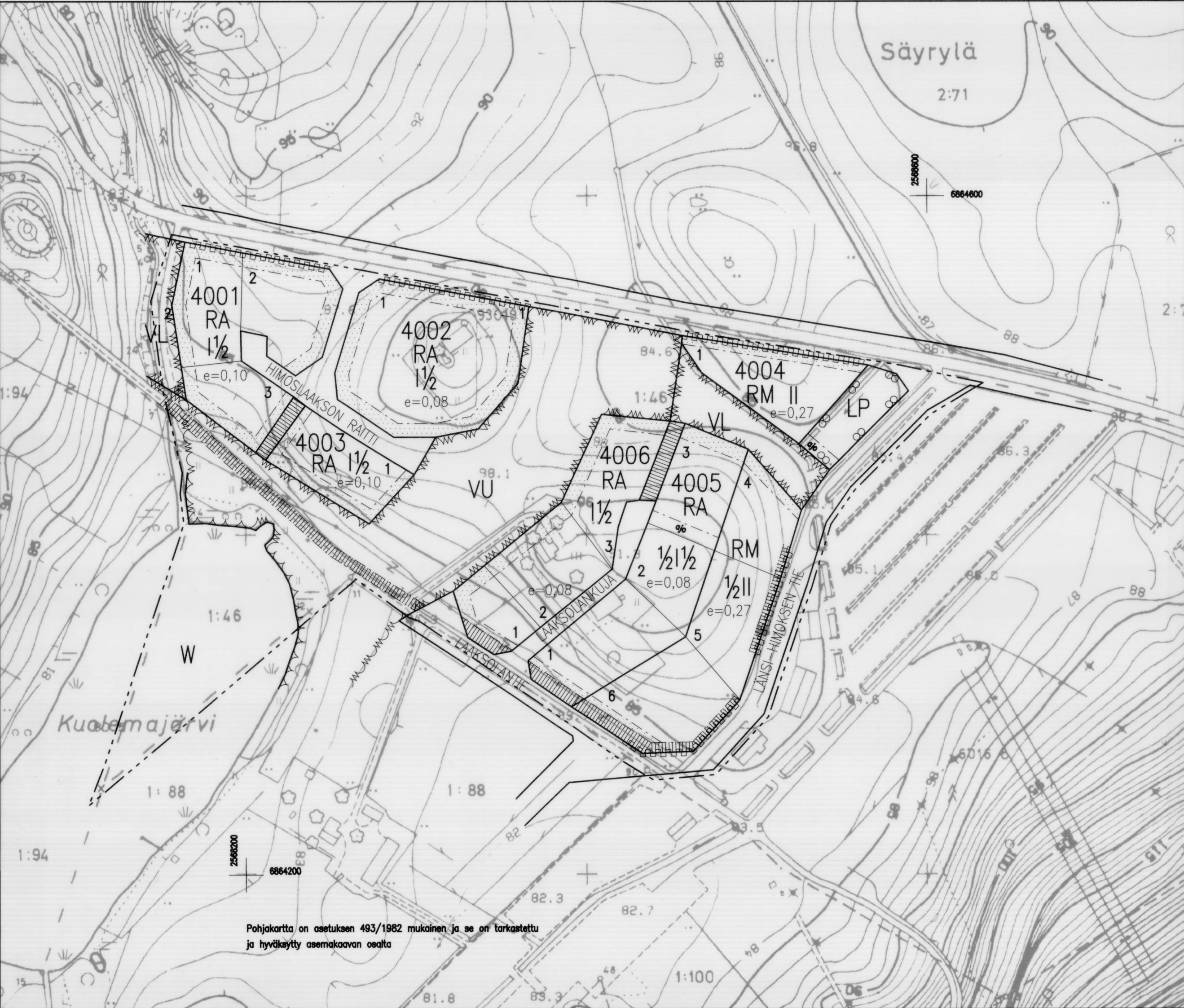




Jämsän kaupunki HIMOKSEN ALUE

HIMOSLAAKSON ASEMAKAAVA
MK 1:2 000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVA KOSKEE LAAKSOLAN TILAA RN:O 1:46 JÄMSÄN KAUPUNGIN SÄYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU HIMOKSEN ALUEEN KORTTELIT NRO 4001–4006 JA NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

4001

2

|

1/2 |

| 1/2

e = 0,10

HIMOSLAAK

|||||

|||||

ojo

|||||

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE VARATTU TIE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE TULEE VOIMAAN ROKL 43§:N MUKAINEN KOLMEN VUODEN RAKENNUSKIELTO, ENNENKUIN VÄLTÄMÄTTÖMÄT KADUT JA MUUT LIIKENNEYHTEYDET SEKÄ VIEMÄRIT ON JÄRJESTETTY JA VEDEN-SAANTI TURVATTU. RAKENNUSKIELTOA TULLAAN JATKAMAAN TARVITTAESSA.

RM-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

– KORTTELIALUEILLE TULEE RAKENTAA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN VÄHINTÄÄN 1 AP ALKAVAA 40 KRS–M2:Ä KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA JOKO TONTTIKOHTAISESTI TAI KORTTEILEITTAIN ERIKSEEN OSOITETULLE YHTENÄISELLE ALUEELLE. AUTOPAIKKOJA EI SAA OSOITTAÄ KATUALUEELLE.

– KORTTELIT VOIDAAN TOTEUTTAÄ PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOALUEENA, TÄLLÖIN KORTTELIN TEHOKKUUS ON ENINTÄÄN e=0,15.

RA-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

– KORTTEILEISSA TULEE NOUDATTAA YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA.

– KORTTELIALUEILLE TULEE RAKENTAA AUTOPAIKKOJA 1 AP ALKAVAA 50 KRS–M2:Ä KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA JOKO TONTTIKOHTAISESTI TAI KORTTEILEITTAIN ERIKSEEN OSOITETULLE YHTENÄISELLE ALUEELLE. AUTOPAIKKOJA EI SAA OSOITTAÄ KATUALUEELLE.

– KORTTEILEITA RAKENNETTAESSA TULEE VÄLTÄÄ TARPEETONTA PUIDEN KAATAMISTA. OLEMASSAOLEVAA PUUSTOA TULEE TÄYDENTÄÄ ISTUTTA-MALLA VÄHINTÄÄN 1 PUU/20 KRS–M2:Ä ALUEELLE TYYPILLISIÄ LAJIK-KEITA ENSISIJAISESTI KORTTEILEIHIN OSOITETULLE PAIKALLE.

– KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2. KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ MAALAAMATONTA PELTIÄ TAI MUITA HEIJASTAVIA PINTOJA.

– JULKISIVUMATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI LUONNONKIVEÄ. JULKISIVUISSA EI SAA KÄYTTÄÄ VALKOISIA MATERIAALEJA TAI VÄREJÄ.

– TONTTEJA EI SAA AIDATA, MUTTA NE VOIDAAN RAJATA ISTUTUKSIN.

18.11.1998 / 11.1.1999

Aulikki Graf
Aulikki Graf
arkkit. SAFA

Julia Virtanen
Julia Virtanen
rak.arkkit.

Jämsän kaupunki HIMOSLAAKSON ASEMAKAAVA	Nähtävillä: RakA 154§ 26.11–4.12.1998 RakA 39 § 25.2.–17.3.1999 Valtuusto: 22.6.1999 Vahvistettu:	Mittakaavat 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY Puijstokatu 2 A, puh. 941 – 620 677 Piirt. J. Virtanen Yht.henk./Suunn. J.Virtanen Hyv.	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero Päiväys 11.1.1999	Muutos
KMS – 0358-B8155		