

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO TN:o 101 648.
KUNTA KYLMÄKOSKI	ILMAKUVUUS 1974 KARTOITUS 1974 - 75
KYLÄT JÄRVIO, KYLMÄKOSKI, TIPURI	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A 8
LÄÄNI HÄME	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60 KARTTA HYVÄKSYTTY 11-06-1976 PEKKA TATILA MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUS-
KAAVAN KESA-KUUN 3. PÄIVÄNÄ 1998.

VIRALLISESTI

YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS VAHVIST. 4.2.1999

KYLMÄKOSKI TIPURIN RAKENNUSKAAVA 1:2000 TEOLLISUUSALUE

30.10.1997
TARK. 20.3.1998

RAKENNUSKAAVA (KAAVAN LAAJENNUS)
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS sekä KUMOTTAMINEN
RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 20-33 SEKÄ
ERITYIS-, VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 14
JA SIIHEN LIITTYVIA KAAVATIEALUEITA
RAKENNUSKAAVALLA KUMOTAAN KAAVATIEALUETTA
(OSA TIPURINTIEN VARAUksesta)

X = 6785600
Y = 2484000



AO	Enlispientalojen korttelialue. - Alueelle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinpientaloja - Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspakan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta
KL-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hahpalveluun tarkoitettua myymälä-, kioski- tms liiketilaa
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä- ja toimistotiloja.
TY-1	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. - Teollisuustoiminta ei saa olla melun, saasteen, liikenteen tms johdosta asumista häiritsevää - Alueella saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden asunnon asuinrakennusosalle osoitetulle rakennuspaikalle
VP	Puisto
VL	Lähiaviristysalue
LT	Käytävä- tai sisäntuotteen suoja- ja näkemyksellisen. - Liittymän liikennealueelle saa rakentaa vain erikseen kaavassa nuolella osoitetuista kohteista
ET	Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
EV	Suojaväheralue
W	Vesialue
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamaaräysten alaisten alueosien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamaaräysten alaisten alueosien välinen raja
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
20	Korttelin numero.
2	Tontin/rakennuspaikan numero.
NYSÄKUJA	Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, tontin tai puiston nimi.
1600	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
I	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksalaa laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala
1 as	Asuinrakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa yhden asunnon
1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
11	Teollisuusrakennuksen rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi. - Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisa puu vähintään yksi kutsun istutettavan alueen 50 neliömetriä kohden tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti
	Katu/Rakennuskaavatie
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Muuntamo ja sähköjohto
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Tampereella

lokakuun 30. päivänä 1997
TARKISTETTU 20.3.1998

Pentti Silonen
Pentti Silonen, DI