

TUUSNIEMI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

JUSSINPELLON ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

- KORTTELEITA 5 (OSA), 7, 7a, 8 (OSA) JA 19 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUEITA
- KORTTELEITA 27, 30, 32-38, 35a JA 40 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEITA
- KORTTELIA 21 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ RAKENNUSKAAVATIEALUETTA

RAKENNUSKAAVA KOSKEE TILOJA RN:0 14:101 JA 4:66 JA OSAA TILOISTA RN:0 4:67, 14:258, 14:236 JA 14:22 SEKÄ TILAA RN:0 7:55 JA OSAA TILASTA RN:0 7:92.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

- KORTTELIT 7, 8 (OSA) JA 19 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS-, PYSÄKÖINTI-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET
- KORTTELIT 27, 30, 32-38 JA 40 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT TORI-, RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUEET
- KORTTELI 21 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AV	ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Y-1	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKAN KERROSALASTA SAADAAN ENINTÄÄN 50% KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIKENTTÄ



KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

30

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

PELTOTIE

RAKENNUSKAAVATIENTEN, TORINTEN TAI PUISTON NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2} II$

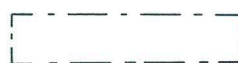
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ES-TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$I \frac{1}{2}$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ES-TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e = 0,18$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.



RAKENNUSALA.



NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

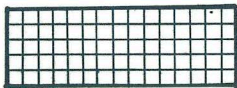


ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

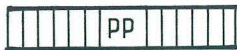


ISTUTETTAVA PUURIVI.

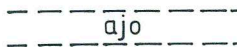
RAKENNUSKAAVATIE.



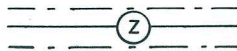
TORI.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 2 RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 200 NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKOJEN VÄLISTÄ RAJAA, EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - YKSI- TAI KAKSIASUNTOISET OMAKOTITALOT | 2 ap/RAKENNUSPAIKKA |
| - RIVITALOASUNNOT | 1 ap/ASUNTO |
| - ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIIN | |
| SIJOITTUVAT ASUNNOT | 1 ap/ASUNTO |
| - LIIKETILAT, TOIMISTOT | 1 ap/50 NELIÖMETRIÄ KER-
ROSALAA |

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 867 R/22.9.86

Kuopiossa, 22. päivänä 1986 kuuta 1986

KUOPIOSSA HUHTIKUUN 9. PÄIVÄNÄ 1986

SUUNNITTELUKESKUS OY



OLLI KINNUNEN
DIPL. INS.



Apulaistarkastaja Heikki Kinnunen

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 17.06.1986
KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

43 §:N

TUUSNIEMELLÄ 3.7.1986

KUNNANSIHTTERT


Martti Kähkönen

