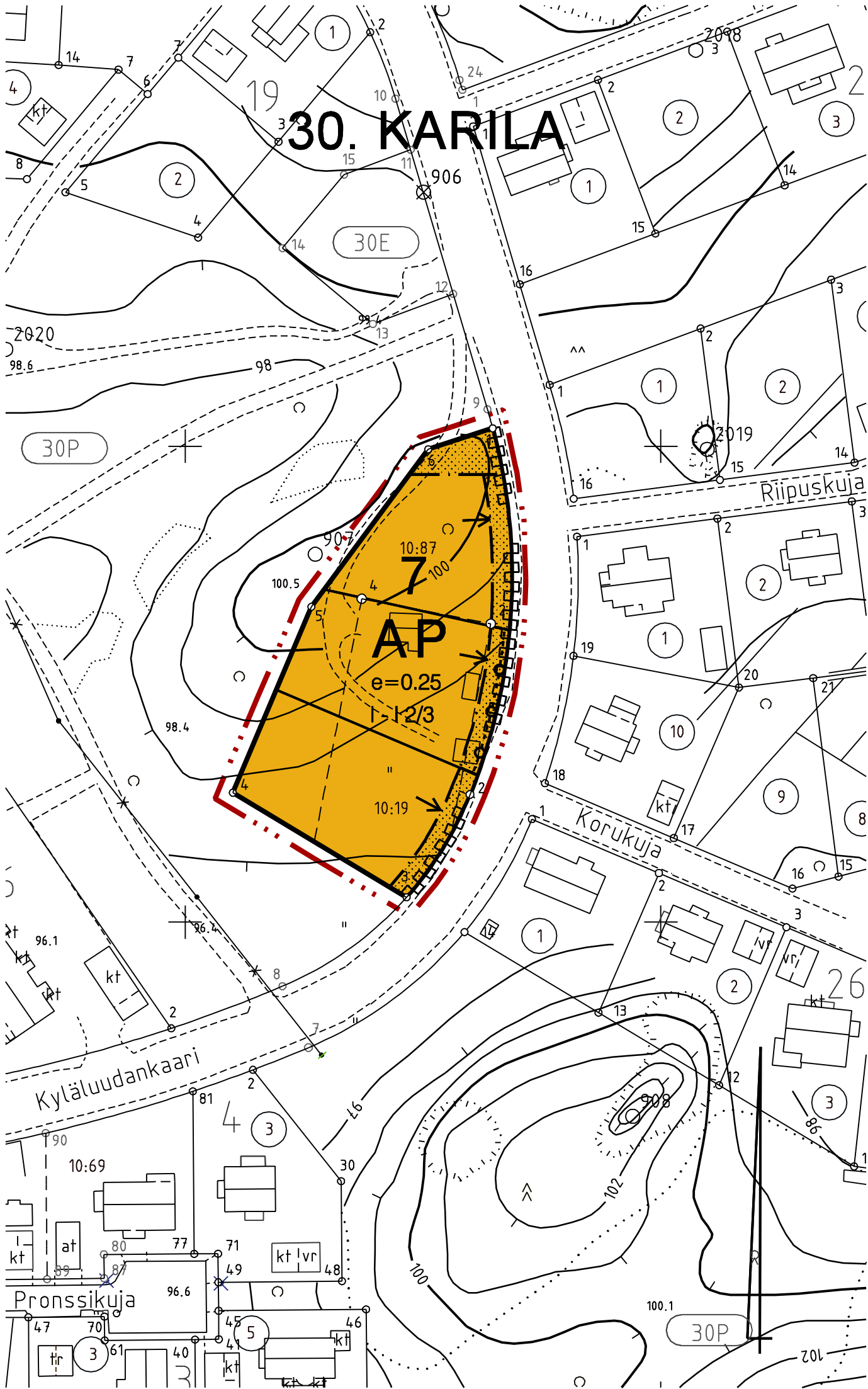




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

3 m

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon talousrakennus tai osa asuinrakennusta on rakennettava kiinni.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

30

7

1-12/3

e=0.25
- Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.
- Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- Autopaikat:
1 autopaikka jokaista alle 50 asunto-m2:n asuntoa kohti ja 1,4 autopaikkaa yli 50 asunto-m2:n asuntoa kohti.
- Uudisrakennusten tulee olla rungoltaan ja julkisivuiltaan puurakenteisia.
- Rakennettaessa alue kolmena erillispientalona saa erilliseen talousrakennukseen rakentaa enintään 40 k-m2 asuin- tai työtiloja.
- Rakennettaessa alue kolmena erillispientalona tulee päärakennuksien harjasuunnat asettaa kohtisuoraan katualueeseen nähden.
- Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
- | | | | |
|---|--|--|--|
| MIKKELI | | ASEMAKAAVA/
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 | |
| Asemakaavan muutos koskee:

30. kaupunginosan Karila

korttelia 7 | | | |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET
MIKKELI . . 2006

AP. KAUPUNGEODEETTI

MATTI LEHTINEN | | VIREILLE TULO 22.3.2006

TEKNINEN LAUTAKUNTA 11.4.2006

KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 24.4.2006

NÄHTÄVILLÄ 28.4.-29.5.2006

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 5.6.2006 § 307

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT | |
| MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU | | LAAT. PIIRRT. TARK. MUUTOS
aha l.f | |
| MIKKELI 5.4.2006 | | LAINVOIMAINEN NUMERO | |
| KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN | | PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . . 2006
HAKEMISTOKARTALLE . . 2006 | |
| | | 841
LIITE 4 | |