

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AL-30 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelissa saa harjoittaa palvelu- tai tuotantotoimintaa, joka ei aiheuta pysyvää ympäristöhäiriötä tontilla tai lähellä asuville. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastoimiseen. Rakennetusta kerrosalasta tulee vähintään 60 % ja saa enintään 95 % käyttää asumiseen. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pysäköimispaikan tasosta.

AK-15 Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää liike- ja toimistohuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudellä katu- tai pihatasosta.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AKR-5 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen maanpäällinen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään, tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon.

AKR-6 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Asuinrakennusten sisäänkäynneistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

TK-7 Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskaan liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa haittaa ympäristölle.

VK Leikkikenttä.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

ET Yhdyskuntateknisten laitosten ja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m sen kaavamerkinnän ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamisesta koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kadun alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

32 Kaupunginosan numero.

LITMA Kaupunginosan nimi.

41 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

KULMAKATU Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

III 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+110,0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

IV Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

75 % Rakennuksen tai rakennusten vähimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.

IV-VI Rakennuksen sallittu kerrosluvun vaihtelu merkinnän osoittamalla rakennusalan rajalla.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katualue.

PP Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1 ap/100 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap 32-60/50 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle alueelle.

as=2 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

(32-53-1) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

jv +98.85 Rakennuksen alin, välttämästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva taso.

Asemakaava perustuu arkkitehtien Olli Elon ja Reino Helmisen alustaviin luonnoksiin.

KUOPIO (Länsi-Pyörö)

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
Jynkän kylän
tilan RN:o 1-207 osaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan Litmanen
katu- ja puistoalueen osaa

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan Litmanen
uudet korttelit 41 ... 63
sekä katu- ja puistoalueiden osia

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan Litmanen
korttelieiden 41 ja 42 osia
sekä katu- ja puistoalueiden osia

TÄYDENNYS 12.1.1987

Kaupunginvaltuusto on kokouksestaan 2. 3.1987 § :n 57 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 30. 3.1987
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 2098/524/87
5.5.1987
Säilytys
3507

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 6.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyillä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu vv. 1969-70.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
35/86 Ial
Pvm 22.10.1986
MK 1:1000
Suunn AS
Piirt II
kaavoitusarkkitehti