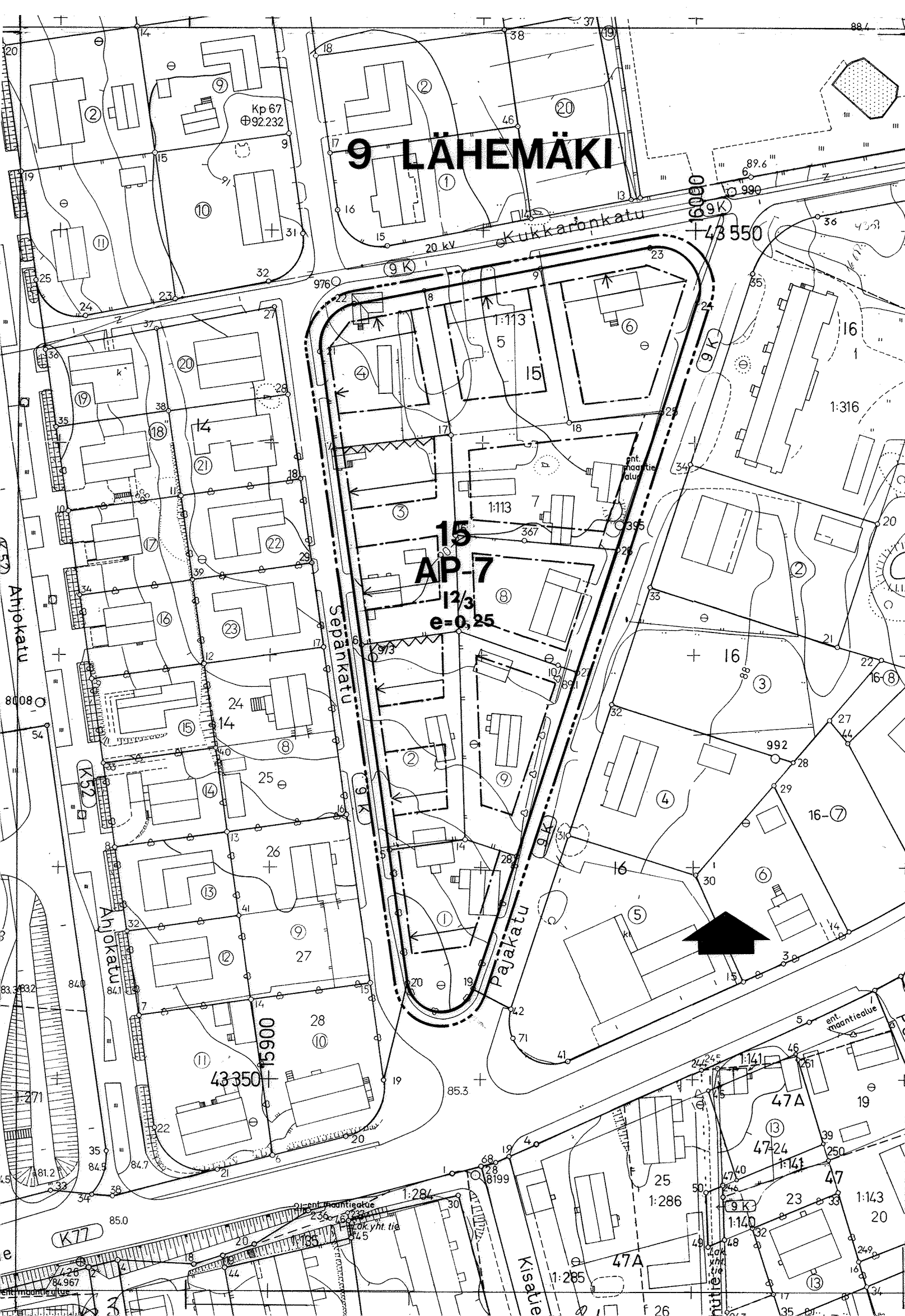




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-7

9
LÄHEM
15

Pajakatu

I

12/3

e=0,25

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattu rappaus.
Rakennuksissa on oltava harja- tai taitekatto.
Harjakaton kaltevuuden tulee olla 25° - 35°.
Kerrosalasta saa rakentaa enintään 70% yhteen kerrokseen.
Tontit on aidattava kadunpuoleisella sivulla pensasaidalla tai noin 1 metrin korkuisella, puuportein varustetulla puusäleaidalla.

Viiva, joka on 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Julkisivun osa, johon ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Yleismääräys; joka koskee 9. kaupunginosan korttelia 15.
Olemassa olevassa ennen 29.12.1958 rakennetussa rakennuksessa saa korjaamisen suorittaa uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty rakennusala.

Autopaikkoja on tontille varattava seuraavasti:

Erillispientalot: 1 autopaikka asuntoa kohti sekä yksi vieraspaikkatila tonttia kohti.

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

9. KAUPUNGINOSAN (LÄHEMÄKI)
KORTTELIA 15.

KAAVOITUSALOITE .19
KAAVOITUSPÄÄTÖS 30 .6.1986

NÄHTÄVILLÄ .19 - .19
.19 - .19

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 10.3.19
AP. KAUPUNGINGEODEETTI *Matti Lehtinen*
Matti Lehtinen

KAUPUNGINVALTUUSTO .19
MIKKELI .19
KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYV. 25.4.1988
§
KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 2.5.1988
§
YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHVISTANUT 18.7.1988
PÄÄTÖKSELLÄN N:O 3002/5241

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUSOSASTO

LAAT. IH PIIRT. TH TARK. MUUTOS

MIKKELI 14.3.1988
Pekka Rönkä
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

LAINVOIMAINEN .19
PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE .19
HAKEMISTOKARTALLE .19

NUMERO

LIITE/31-1

9. KAUPUNGINOSA (LÄHEMÄKI): KORTTELI 15 VAHV. 18.7.1988.

620

9-15 vahv. 18.7.1988