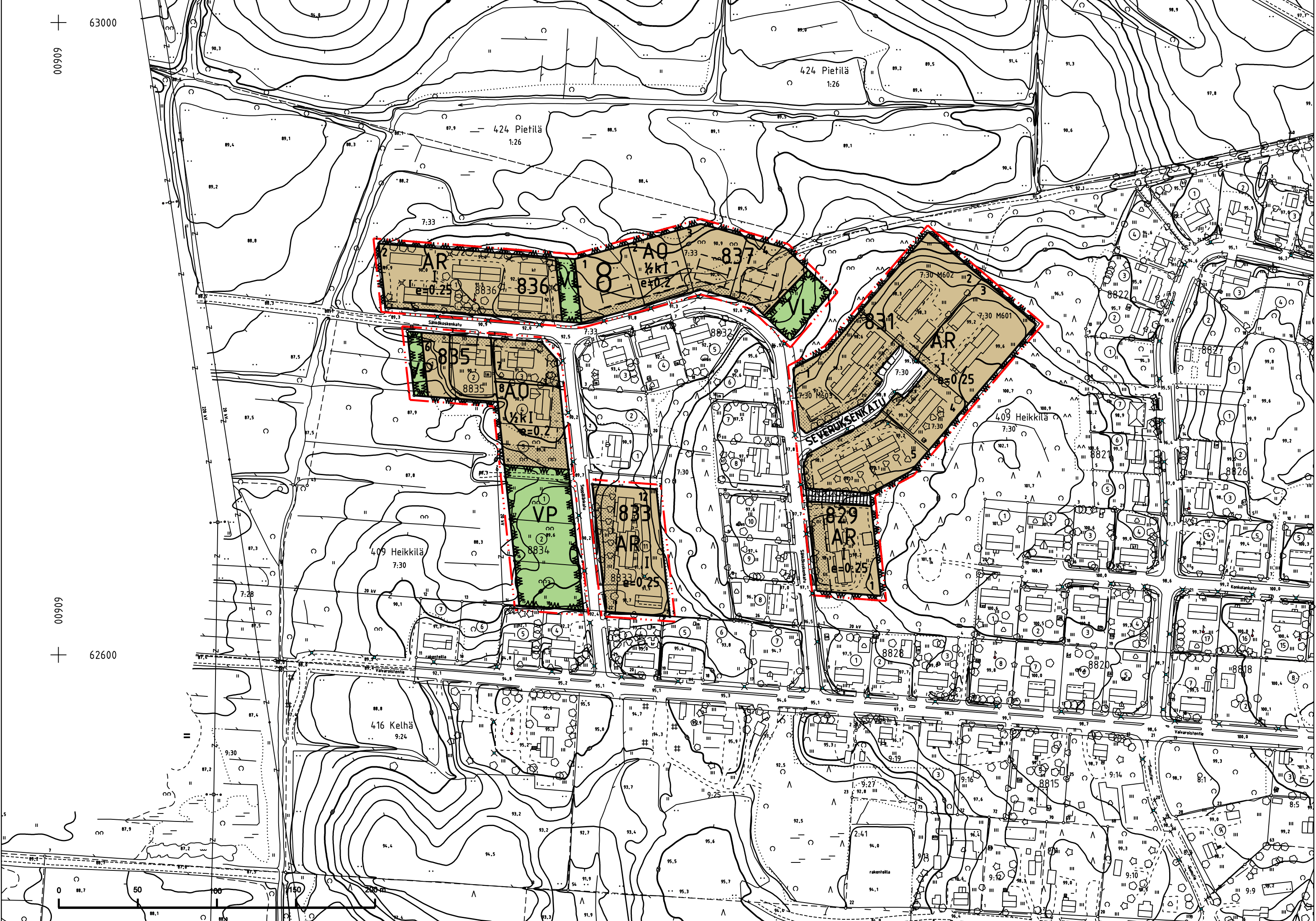




JÄMSÄN KAUPUNKI

PIETILÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 8.kaupunginosan kortteileita 829-831, 835-837, osaa kortteileista 833 ja 834 sekä niihin liittyvää katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 829, 831, osa korttelista 833, korttelit 835-837 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet.

Mittakaava 1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VP

Puisto
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- 8

Kaupunginosan numero
- 829

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero
- SEVERUKSENKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Osa-alueen raja
- Johtoa varten varattu alueen osa
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva
- Istutettava alueen osa
- Katu
- Jalankululle varattu katu / tie
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako

Jämsässä 7.1.2011

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKKJ 2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 20.4.2011

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero 182-01-191
Kaavan käsittely: Tekla 25.3.2010 § 32
OAS nähtävänä 14.4.-27.4.2010
Tekla 27.1.2011 § 10
Nähtävänä 16.2.-1.3.2011
Tekla 14.4.2011 § 49
Kaup.hallitus 26.4.2011 §113
Nähtävänä 11.5.-10.6.2011
Kaup.hallitus 3.10.2011 § 278
Kaup.valtuusto hyväksynyt 10.10.2011 § 53