

NILSIÄ PETÄJÄNIEMI

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

Korttelit 153 - 167, sekä näihin liittyvät kaavatie- ja puistoalueet

Merkittävien selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

- Rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 154 Korttelin numero
- 1 Rakennuspaikan numero
- SIMOLANTIE Rakennuskaavatie nimi
- Istutettava rakennuspaikan osa. Alueelle tulee istuttaa vähintään kaksi puuta jokaista alueen 100 m² kohti
- Pensalla ja puurivillä, puiden väli 4 metriä, istutettava rakennuspaikan osa
- Viemäriä varten varattava alue
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketavan rakennusoikeuden
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketavan rakennusoikeuden
- I1/2 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun tai muun määräyksen
- 0.3 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- kt Kokoojatie, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu

AR¹

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
Yksikerroksisen rakennuksen tulee olla ullakoton- ta tyyppiä ja kattokaltevuuden 1:5. Katonharjan tulee olla yhdensuuntainen kaavatieen kanssa. Rakennus tulee sijoittaa rakennuspaikalla 1 metrin päähän toisesta sivurajasta sekä kaavatieen puolella kiinni istutusrajaan. Mikäli kaavatieen puolelle rakennetaan rivitaloasuntojen oleskelupihoja, on rakennukset sijoitettava siten, että pihon ja rajaavat aidat on rakennettu kiinni istutus- alueen rajaan. Tällöin aidan korkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä ja pituuden vähintään 6 met- riä. Erikseen määrättyjen puurivien lisäksi tu- lee rakennuspaikan rajalle istuttaa pensasaita.

AOR¹

Rivitalojen tai erillisten, enintään kaksiasun- toisten asuinrakennusten korttelialue
Yksikerroksisten rakennusten tulee olla ullakoton- ta tyyppiä ja kattokaltevuuden 1:5. Katonharjan tulee olla yhdensuuntainen kaavatieen kanssa. Ra- kennus tulee sijoittaa rakennuspaikalla 1 metrin päähän toisesta sivurajasta sekä kaavatieen puo- lella kiinni istutusrajaan. Mikäli kaavatieen puo- lelle rakennetaan rivitaloasuntojen oleskelupiho- ja, on rakennukset sijoitettava siten, että pihon ja rajaavat aidat on rakennettu kiinni istutus- alueen rajaan. Tällöin aidan korkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä ja pituuden vähintään 6 met- riä. Erikseen määrättyjen puurivien lisäksi tu- lee rakennuspaikan rajalle istuttaa pensasaita.

AOT

Yhdistettyjen omakoti- ja teollisuusrakennusten korttelialue
Enintään puolet rakennusoikeudesta saa rakentaa teollisuuskäyttöön

P

Puistoalue

Pi

Istutettava puistoalue

UL

Ohjeellinen leikkikenttä

UP

Ohjeellinen palloilukenttä

Uu

Uimaranta

LV

Venevalkama

VM

Muuntaja-alue

VS

Voimansiirtoalue

Autopaikkojen vähimmäismäärä rivitalokortteleis- sa on 1 autopaikka/kerrosalan 75 m².

Kuopiossa 16.9.1977

SUUNNITTELUKESKUS OY

Risto Vuori, arkkitt.

LH 11.5.1978