



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rappattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katusastosta.

Liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ym-
päristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavain ja -lausten alusten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja (3 numeron)

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

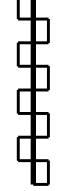
Rakennukseen jätettävä kuikaukko.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolelta olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.



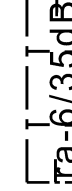
Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolelta olevia työtiloja. Luku merkinään yhteydessä osoittaa kyseisten työtilojen rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.



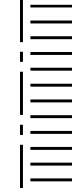
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelesein. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kadun puoleiseen maanpäälliseen kerrokseen.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1ap/200m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Am2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/60Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosnelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

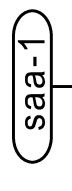
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

(7-12-18...21)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 7-12-19...21

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä sadaan sijoittaa.



Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisen lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käytötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskondan ylin korkeusasema.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 7. kaupunginosan (Niirala) kortteli 12

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA

SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 7. kaupunginosan (Niirala) korttelin 12 tontit 19...21

Asemakaavan voimaantulo		27.7.2004
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 14.6.2004	Matti Kopponen kaupunginliikenne	
Muutettu	Leo Kosonen Kaavotusosasto	3.5.2004 20. 2. 2004 Sunn AIT Piirt EK
Pohjakartta on kaavoluomittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaisteita.	Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	MK 1:1000 NO

Tässä dokumentissa on käsitelty vanhaa tasakoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.