

K I R K O N S E U T U

K A I H U N M Ä K I

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaava koskee korttelia 551 ja osia kortteleista 544, 550, 552 sekä lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- ja rakennuskaavatalueita.

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 510, 511, 133, 134, 135, 137 ja osaa korttelista 508 sekä puisto-, leikkikenttä-, liikenne-, maatalous-, metsätalous- ja rakennuskaavatalueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu kortteleit 540-543, 545-549, osia kortteleista 508, 544, 550, 552, puisto-, leikkikenttä-, liikenne-, maa- ja metsätalous- ja rakennuskaavatalueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta 15% saadaan käyttää vain autotalleja ja muita talousrakennuksia varten.



Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta 15% saadaan käyttää vain autotalleja ja muita talousrakennuksia varten.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää liike- ja toimistotiloja varten.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Puisto.



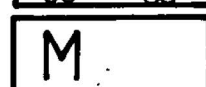
Lähivirkistysalue.



Leikkikenttä



Yleinen tie vierialueineen.



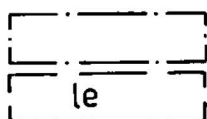
Maa- ja metsätalousalue.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.

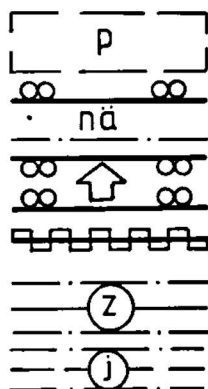


Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennuskaavatieteen alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

550

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

RISTOLANTIE

Rakennuskaavatien nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

AUTOPAIKAT:

AO- ja AM-alueilla on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-alueilla on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AL-alueilla on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilan 35 k-m² kohti.

KL-alueilla on varattava vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilan 35 k-m² kohti.

~~VP-, VL- ja VK-alueille voidaan sijoittaa autopaikkoja 1 kpl alkavaa 300 m² kohti.~~

JUVALLA 6. 1. 1989

Kaavoitusinsinööri

Päivi Valkama
Päivi Valkama

TARK. 28. 3. 1989

Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.

6. 1. 1989

Kaavoitusinsinööri

Päivi Valkama
Päivi Valkama