

RAUTALAMMIN TOHOLAHDEN

TN:o 106 019

Rakennuskaavan MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 91, 92 JA 93 SEKÄ OSAA KORTTELEISTA 88, 89 JA 94, TOHOLAHDENTIE, PAAVONTIE, HAKALANTIE JA FANNINKUJA NIMISIÄ KAAVATEITÄ YNNÄ NÄIHIN RAJOITTUJIA LIIKENNE- JA MAATALOUSALUEITA

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.
Näkemäalue
Rakennuskaavatie, tieaukion, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.

Ajo tie- tai liikennealueen rajan, yli sallittu janan kohdalla.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Istutettava rakennuspaikan tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita riviin enintään 8 m välein.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullaikkokerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen.

Tonttitehokkuusliku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rivitalojen ja muiden 'kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Palloilukenttä.

Uimalaitos tai -ranta.

Venevalkama.

Voimansiirtoalue.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti Ao-korttelialueella sekä vähintään 1 autopaikka 60 m² rakennuspaikan kerrosalaa kohti Ar- ja Al- kortteleilla.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattiataason yläpuolella.

Rakennusten tulee korkeudeltaan, muodoltaan ja väritykseltään muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin 103 Ar-osassa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.
Kattokaltevuuuden tulee olla 25 astetta.

Kuopiossa 01. päivänä helmikuuta 1980.

Toimitusinsinööri *Otto Virolainen*
Otto Virolainen

Muutettu 30.06.1980
Toimitusinsinööri *Otto Virolainen*
Otto Virolainen

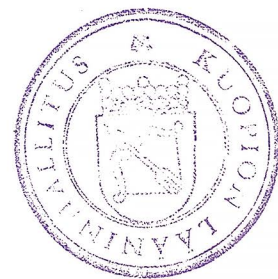
Rautalammin kunnanvaltuuston päätöksen 2.4.1980 § 21 mukaisesti todistetaan
Rautalammillä 11.4.1980

Virallisesti:

Kunnansihteeri



Raili Komu
Raili Komu



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 838 18.8.1980
Kuopiossa, 18. päivänä elokuuta 1980

Helkki Kojanen
Apulaisarkkitehti Helkki Kojanen

