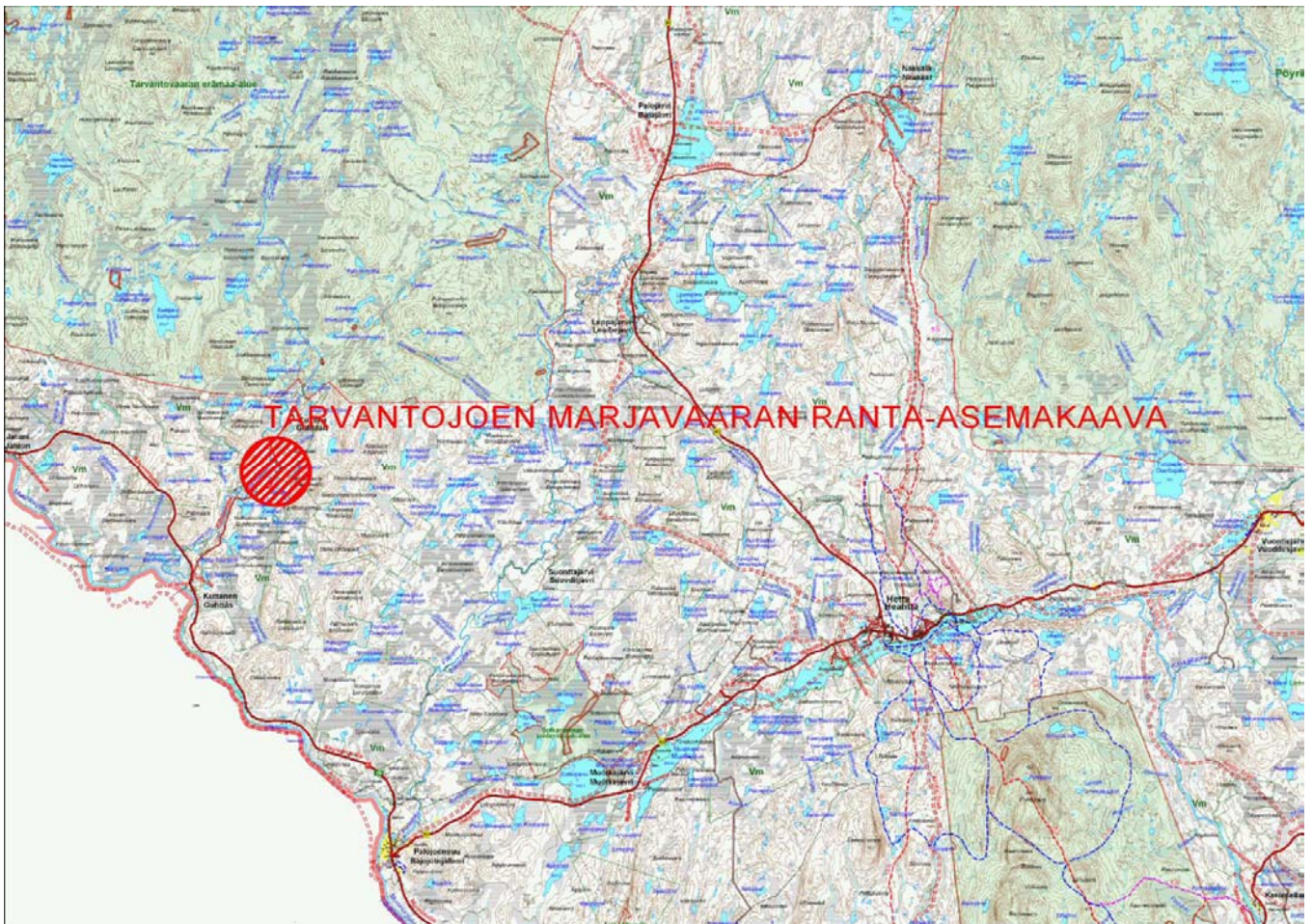




ENONTEKIÖ

TARVANTOJOEN MARJAVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA



SEITAP OY
2006 - 2008

**ENONTEKIÖ
TARVANTOJOEN MARJAVAARAN
RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS**

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	
	1.1 Tunnistetiedot	2
	1.2 Ranta-asemakaavan sijainti	2
2.	Tiivistelmä	
	2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
	2.2 Ranta-asemakaava	3
3.	Lähtökohdat	
	3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	
	3.1.1 Alueen kuvaus	3
	3.1.2 Rakennettu ympäristö	4
	3.1.3 Maanomistus	4
	3.2 Suunnittelutilanne	
	3.2.1 Maakuntakaava	5
	3.2.2 Yleiskaava	6
	3.2.3 Ranta-asemakaava	6
4.	Ranta-asemakaavan laatimisen vaiheet	
	4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	7
	4.2 Suunnittelun käynnistäminen	7
	4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	7
5.	Ranta-asemakaavan kuvaus	
	5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus	8
	5.3 Aluevaraukset	8
	5.4 Kaavan vaikutukset	9
6.	Kaavaehdotuksen käsittely, hyväksyminen ja toteutus	10
Liitteet:	Tilastolomakkeet	11
	Liite 1. Viranomaisneuvottelun muistio	13
	Liite 2. Enontekiön suunnittelutoimikunnan ptk.	14

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Enontekiön kunta, Tarvantojoen Marjavaaran ranta-asemakaava, Laadittu maanomistajien toimeksiannosta (MRL 74 §)

Kaavaa laatii Seitap Oy / Tapani Honkanen, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

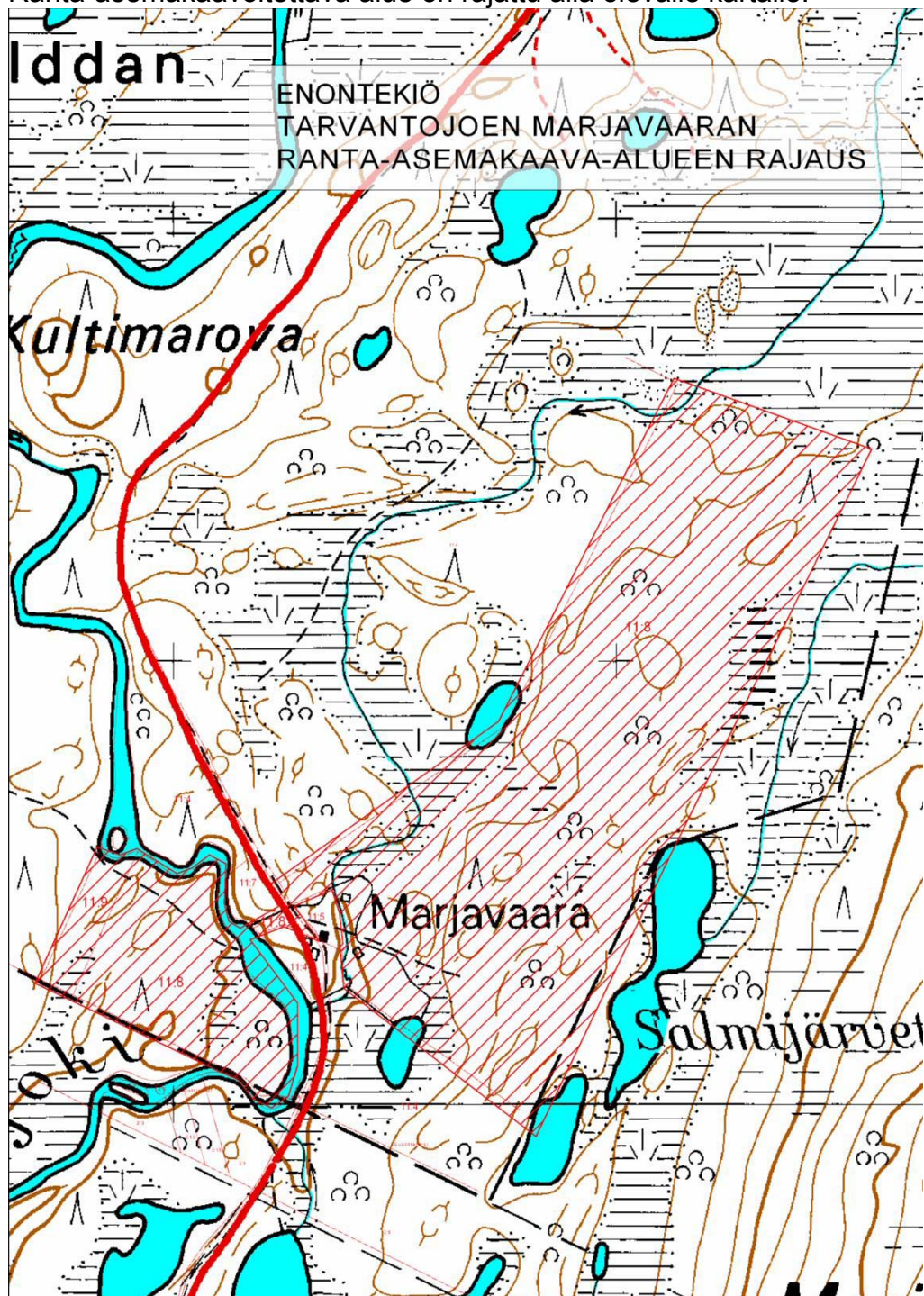
tapani.honkanen@seitap.inet.fi , 016-313365, 0400-391468

1.2 Ranta-asemakaavan sijainti

Kaavoitettava alue sijoittuu Muonionjokeen laskevan Tarvantojoen rannalle Marjavaaran kohdalle.

1.3 Ranta-asemakaavoitettavan alueen raja

Ranta-asemakaavoitettava alue on rajattu alla olevalle kartalle.



2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asetmakaavan laatiminen käynnistyi maanomistajan aloitteesta.

Kaavan vireilletulo kuulutettiin 23.03.2006.

Kaavaluonnokset ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävänä 22. 01. – 16.02.2007 (MRA 30 §).

Valmisteluaineistosta ei esitetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Ranta-asetmakaavaehdotus pidettiin 25.04.- 26.05.2008 välisen ajan julkisesti nähtävillä (MRA 27 §).

Kaavaehdotukseen ei tehty yhtään muistutusta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot, mutta yhtään lausuntoa ei annettu.

Enontekiön kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asetmakaavan . . . 2008.

2.2 Ranta-asetmakaava

Tarvantojoen Marjavaaran ranta-asetmakaava on laadittu maanomistajien tavoitteiden mukaiseksi.

Kaavalla ratkaistaan vajaan kilometrin matkalla Tarvantojoen rannan rakentaminen niin, että alueelle jää riittävästi rakentamiselta vapaata ranta-alueita.

Kaavalla Tarvantojoen ranta-alueelle osoitetaan kolme omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Salmijärven rannalle osoitetaan yksi loma-asunnon rakennuspaikka ja lisäksi kaksi rakennuspaikkaa, jotka eivät ole omarantaisia kaava-alueen keskelle nimettömän lammen läheisyyteen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen olista

3.1.1 Alueen kuvaus

Tarvantojoki on kaava-alueen kohdalla vaihtelevan levyinen. Suvantojen kohdalla joki on 50-80 m leveä, niva paikoissa leveydeltään vain n. 20 m. Marjavaaran ranta-asetmakaavan alueella joki on keskimäärin n. 50 m leveää. Tarvantojoki kuuluu Natura-2000 verkostoon kuuluvaan Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalue Natura-alueeseen.

Natura-alue muodostuu Tornionjoen-Muonionjoen Suomen puoleisesta vesistöalueesta luukuun ottamatta Tengeliönjoen vesistöaluetta.

Alueen nimi: Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalue

Alueen koodi: FI 130 1912, pinta-ala 32 000 ha.

Aluetyyppi: SCI

Luontotyyppi: Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit 100 %

Natura-alueen kuvauksessa mainitaan, että veden laadun suhteen Könkämäenon ja Muonionjoen yläosat ovat luonnontilaisia, hyvin vähän kuormitettuja vesistöjä. Könkämäeno on hyvin kirkasvetinen ja karu vesistö, joka kuuluu vesistöjen yleisen käyttökelpoisuusluokituksen mukaan luokkaan I eli erinomainen.

Ranta-asetmakaavaan alueeseen kuuluu Tarvantojoen lisäksi n. 100 m Salmijärven rantaa ja n. 200 m pienten lampien rantaviivaa.

Kaavoitettava maasto on tunturikoivikkoista kangasmaata, rakennuskelpoisuudeltaan hyvää.

3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Maakuntakaava (Seutukaava)

Enontekiö kuuluu Lapin liittoon. Lapin maakuntakaavoituksessa kunta kuuluu Tunturi-Lapin seutukuntaan. Tunturi-Lapin maakuntakaavan laatiminen on valmisteluvaiheessa.

Alueella on voimassa 23.11.1999 vahvistettu Tunturi-Lapin seutukaava. Seutukaavassa Tarvantojoen Marjavaaran ranta-asemakaavoitettava alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4501). Tunturi-Lapin seutukaavassa M merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asutukseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn.

Ote seutukaavasta seuraavalla sivulla.

Valmisteluvaiheessa olevassa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa Tarvantojoen Marjavaaran ranta-asemakaavoitettava alue on osoitettu Maa- ja metsätalous- ja poronhoitovaltaisiksi alueiksi. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Maakuntakaavaluonnoksen suunnittelumääräysten mukaan:

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisyydessä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaara.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueidenkäyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

4. RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelualue

Ranta-asemakaavan laatiminen käynnistyi tilan RN:o 11:8 omistajien aloitteesta, kun tilalle ei voinut ratkaista rakennuslupia poikkeuslupamenettelynä.

Kaavoituksen vireilletullessa, järjestettiin viranomaisneuvottelu 23.03.2006 (Muistio liitteenä 1). Kaava-alueen laajentamista selvitettiin viranomaisneuvottelussa sovitun mukaisesti. Kaava-alueen naapuritilat eivät suostuneet mukaan kaavoitukseen. Kun aluetta ei voitu laajentaa, Enontekiön kunnan suunnittelutoimikunta päätti kokouksessaan 20.09.2006, että kaavoitusta voidaan jatkaa sitä hakeneiden maanomistajien toimesta heidän tilansa alueelle. (Ote suunnittelutoimikunnan kokouksen 20.09.2006 pöytäkirjasta liitteenä 2.)

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Ranta-asemakaavan laatiminen käynnistyi maanomistajien aloitteesta ja kaava laaditaan MRL 74 §:n mukaisesti maanomistajien toimesta.

Kaavan vireilletulo kuulutettiin 23.03.2006.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoituksesta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka kuulutettiin vireilletulon vaiheessa nähtäväksi ja on sen jälkeen ollut Enontekiön kunnassa nähtävänä.

Kaavamuutoksen valmistelu, tiedottaminen ja vuorovaikutusmenettely on hoidettu MRL:n , MRA:n ja OAS:n mukaisesti.

Kaavan vireilletulon vaiheessa järjestettiin viranomaisneuvottelu 23.03.2006 .

Kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto pidettiin nähtävänä 22. 01. – 16.02.2007 (MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta tai sen valmistelusta ei esitetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Ranta-asemakaavaehdotus pidettiin 25.04.- 26.05.2008 välisen ajan julkisesti nähtävillä (MRA 27 §).

Kaavaehdotukseen ei tehty yhtään muistutusta.

Ympäristökeskuksen esitettyä lausunnossaan viranomaisneuvottelun käymistä, kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 04.12.2008, jossa sovittiin kaavaehdotuksesta poistettavaksi kortteli 3, minkä jälkeen kaavaehdotus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain ranta-asemakaavan laatimiselle asettamat vaatimukset.

Enontekiön valtuusto hyväksyi ranta-asemakaavan 11. 12. 2008 § .

5. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Ranta-asemakaavalla Tarvantojoen Marjavaaran ranta-asemakaava-alueelle esitetään muodostuvan neljä korttelia, niihin yhteensä kuusi rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkoja kaavalla muodostuu siten kaikkiaan $6 / 1,5 \text{ km}$ rantaviivaa = $4,6 /$ rantaviiva km. Kun kaksi rakennuspaikoista ei ole omarantaisia ja rantaviivan pituus $0,5$ kerrottuna muodostuu $0,75 \text{ km}$:ksi muunnettua rantaviivaa, kaava-alueen mitoituksesi tulee $6,6$ loma-asuntoa / muunnettu rantaviivakilometri. Kun laskentaan lisätään tilalle RN:o 11:7 tämän kantatilan puolelle rakennettu rakennuspaikka, sen rantaviiva laskentaan lisäten kantatilan kokonaismitoitukseksi tulee $7,5 /$ muunnettu rantaviivakilometri.

Kaava-alueen rantaviivasta reilusti yli puolet jää rakentamiselta vapaaksi ja kaavaan jää 700 m yhtenäinen rakentamiselta vapaa rannan osuus alueelle, jossa vastarannallakaan ei ole eikä maasto-olosuhteista johtuen ole tulossakaan loma-asutusta.

Ranta-asemakaavassa rantaviivasta 500 m muodostuu rakennuspaikkojen rannaksi ja 650 m jää rakentamiselta vapaaksi.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Ranta-asemakaavalla muodostuu $4,7 \text{ ha}$ loma-asuntojen (RA) korttelialuetta, josta muodostuu kuusi rakennuspaikkaa, keskikooltaan siten lähes 7800 m^2 . Rakennusoikeutta rakennuspaikoille osoitetaan $120 \text{ k-m}^2 /$ rakennuspaikka, yhteensä siis 720 k-m^2 . Korttelitehokkuudeksi muodostuu siten $e=0,015$ ja kaavan aluetehokkuudeksi $ea=0,001$.

5.3.2 Liikennealueet

Kaava-alue sijoittuu Kuttanen – Kultima tien molemmille puolille, mutta niin, että kaavaan ei kuulu tiealuetta. Liikennealuetta kaavassa on venevalkamat ja pysäköintialue, pinta-alaltaan yhteensä $0,1 \text{ ha}$.

5.3.3 Vapaa-alueet

Ranta-asemakaavan rakentamiselta vapaaksi jäävät alueet osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Sosiaaliset ja yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset

Tarvantojoen ranta-asemakaavalla muodostuvilla loma-asunnon rakennuspaikalla ei ole Enontekiön kunnan yhdyskuntarakenteeseen merkittävää vaikutusta. Paikallisesti näinkin vähäisellä loma-asutuksen lisääntymisellä on positiivinen vaikutus lähimpien kylien elinvoimaisuuteen.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja Natura-arvioinnin tarveharkinta

Ranta-asemakaavamääräyksillä korostetaan, että jätevedet on käsiteltävä niin, että niistä ei aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Kaavan mukaisesta, Kuttanen – Kultima tien välittömään läheisyyteen sijoittuvasta vähäisestä lomarakentamisesta ei aiheudu vaaraa luonnon monimuotoisuudelle, kun kortteleita ei sijoitu alueelle, jossa olisi erityisiä luontoarvoja ja rakennusalat osoitetaan niin, että rakennukset tulevat sijoittumaan maisemaan sopeutuen maaston muodot huomioon ottaen.

Ranta-asemakaavaan sisältyy vain 0,25 ha vesialuetta eli Natura-aluetta. Kaava-alue rajoittuu Tarvantojokeen n. 1250 m matkalla sen toista rantaa.

Ranta-asemakaavalla Natura-alueen pinta-ala ei supistu eikä ekosysteemin rakenne tai toimivuus huononnu. Yksikään luontodirektiivin lajeista; saukko, harjus, merilohi, meritaimen, nahkiainen, siika tai kelluskeiholehti vesisara eivät menetä asemakaavan johdosta elinkelpoisuuttaan Natura-alueella.

5.4.3 Seutu- ja maakuntakaavan toteutuminen

Ranta-asemakaava ei ole voimassa olevan seutukaavan vastainen. Ranta-asemakaavan laatimisessa on otettu huomioon myös valmisteluvaiheessa olevan maakuntakaavaluonnoksen suunnittelumääräykset seuraavasti:

Suunnittelumääräys	Miten otettu huomioon
Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.	Korttelit ja rakennusalat sijoitettu maisema huomioon ottaen. Vanhan pihapiirin läheisyyteen ei osoiteta uusia kortteleita
Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisyydessä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.	Rakentamiseen käytetään mahdollisimman vähän rantaviivaa.
Ranta-alueilla taajamatoimintojen ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.	Määräys täyttyy

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaara. Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueidenkäyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.	Korttelien rajauksella irti rannasta turvataan, että rannan suuntainen kulku on mahdollista. Tarvantojoen törmät ovat niin korkeat kaava-alueella, että alueella ei ole tulvan uhkaa. Maaperä on moreenia, alueella ei ole sortuman tai vyörymisen vaaraa. Korttelit sijoittuvat tien ja joen läheisyyteen niin, että kaavasta ei aiheudu vaaraa poronhoidolle.
--	--

6. KAAVAN KÄSITTELY, HYVÄKSYMINEN JA TOTEUTUS

6.1 Osallistaminen ja osallisten mielipiteet

Ranta-asetemakaavan luonnos valmisteluaineiston nähtävillä ollessa eikä kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä ollessa osallisilla ollut tarvetta esittää yhtään kirjallista mielipidettä tai muistutusta.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin ympäristökeskus ja Saamelaiskäräjät. Saamelaiskäräjillä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Lapin ympäristökeskuksen lausunnossaan esittämän mukaisesti kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 04.12.2008, jossa maanomistajien läsnä ollessa ja hyväksynnällä sovittiin julkisesti nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta vähennettäväksi yksi rakennuspaikka, minkä jälkeen kaavaehdotuksen katsottiin täyttävän MRL:n ranta-asetemakaavalle asettamat sisältövaatimukset.

6.2 Hyväksyminen

Ranta-asetemakaavan hyväksyi Enontekiön kunnanvaltuusto. Valtuuston päätöksestä voi valittaa Rovaniemen hallinto-oikeuteen

6.3 Toteuttaminen

Ranta-asetemakaavan toteutus ajoittunee hyvin pitkälle ajalle. Ensimmäiset loma-asunnot rakennettaneen lähi vuosina, mutta ranta-asetemakaavan täyteen rakentaminen vie useita vuosia, ehkä vuosikymmeniä.

Rovaniemi 12.03.2007, täydennetty 20.02.2008 ja 23.06.2008, 05.12.2008

Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	05.12.2008
Kaavan nimi	TARVANTOJOEN MARJAVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	20.02.2008
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.03.2006
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	90,5500	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	90,5500
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 1,50
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 4 Ei-omarantaiset 2
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 4 Ei-omarantaiset 2

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	90,5500	100,0	720	0,00	90,5500	720
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	4,7000	5,2	720	0,02	4,7000	720
L yhteensä	0,1000	0,1			0,1000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	85,5000	94,4			85,5000	
W yhteensä	0,2500	0,3			0,2500	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	90,5500	100,0	720	0,00	90,5500	720
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	4,7000	5,2	720	0,02	4,7000	720
RA	4,7000	100,0	720	0,02	4,7000	720
L yhteensä	0,1000	0,1			0,1000	
LV	0,0500	50,0			0,0500	
LP	0,0500	50,0			0,0500	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	85,5000	94,4			85,5000	
M	85,5000	100,0			85,5000	
W yhteensä	0,2500	0,3			0,2500	
W	0,2500	100,0			0,2500	

ENONTEKIÖ
TARVANTOJOEN MARJAVAARAN
RANTA-ASEMAKAAVA

MUISTIO
23.03.2006
1. VIRANOMAISNEUVOTTELU

Osallistujat: Lapin ympäristökeskus: Leena Ruokanen
Enontekiön kunta: Lasse Mäkitalo
Maanomistaja: Kari Vienola
Seitap Oy: Tapani Honkanen

Paikka: Pikkukoski, 23.03.2006 klo. 13.00

1. Neuvottelutilaisuuden avaus ja järjestäytyminen

Lasse Mäkitalo avasi neuvottelun ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.
Lasse Mäkitalo toimii puheenjohtajana, muistion laatii Tapani Honkanen
Muistion varmentavat Lasse Mäkitalo, Leena Ruokanen ja Tapani Honkanen

2. Suunnittelutehtävän määrittely

Tapani Honkanen esitteli tilan RN:o 11:8 maanomistajien toimesta vireille saatetun ranta-asetakaavoitushankkeen, joka tehdään MRL 74 §:n mukaisesti maanomistajien toimesta. Kaavoitettava alue käsittää kaksi kiinteistörekisterin mukaista tilaa, jotka omistaa samat kolme maanomistajaa.

Leena Ruokanen esitti, että kaava-alue on esitetty liian pieni eikä muodosta suunnittelullista kokonaisuutta. Alue tulee saada laajemmaksi ja kysyi onko naapureita kysytty mukaan. Esim. tilat RN:ot 11:4 ja 11:7 sijaitsevat välittömästi kaavoitettavaan alueeseen rajoittuen.

Kari Vienola totesi, että naapureita ei ole kysytty, mutta voidaan aivan hyvin tiedustella halukkuutta. Sovittiin, että Kari Vienola kysyy naapureiden halukkuutta.

3. Valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Leena Ruokanen totesi, että Tunturi-Lapin maakuntakaavan laatiminen on käynnistymässä ja valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tullaan käsittelemään siinä. Kun tämä ranta-asetakaavoitus etenee maakuntakaavaa nopeammin, ranta-asetakaavan kaavaehdotusvaiheessa on syytä tarkastella sen suhde siinä vaiheessa ilmeisesti jo luonnoksena olevaan maakuntakaavaan.

Ranta-asetakaavan selostuksessa tulee tarkastella kaavan suhde voimassa olevaan seutukaavaan ja valmisteilla olevaan maakuntakaavaan.

Tarvantojoki kuuluu Tornion-Muonionjoen vesistöön. Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon Muonionjoen Natura-varaus.

4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyys

Tapani Honkanen esitteli laatimansa osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

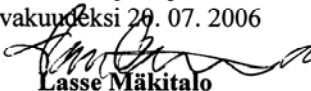
- selvitykset ja niiden riittävyys todettiin OAS:ssa kuvatun riittävästi
- vaikutusten arvioinnissa on tehtävä Natura-arvioinnin tarveharkinta
- sähköinen tiedottaminen internetissä on tärkeä tiedonsaantikanava
- kuulutukset Enontekiön kunnassa ja Enontekiön Sanomissa, kunta laskuttaa kuulutusten kustannukset suoraan maanomistajilta
- paliskuntana osallinen on Käsivarren paliskunta
- kaavasta järjestetään kaavaehdotusvaiheessa viranomaisneuvottelu 2.

5. Neuvottelun päättäminen

Lasse Mäkitalo totesi Enontekiön kunnan pitävän erinomaisen hyvänä sitä, että maanomistajat laativat ranta-asetakaavoja ja luovat siten mahdollisuuden loma-asuntojen rakentamiseen kunnan alueella.

Puheenjohtaja kiitti osallistuneita ja päätti neuvottelun klo 14.30.

Muistion vakuudeksi 29. 07. 2006


Lasse Mäkitalo
kunnanrakennusmestari
Enontekiön kunta


Leena Ruokanen
ylitarkastaja
Lapin ympäristökeskus


Tapani Honkanen
maanmitt.tekn.
Seitap Oy

Ote

ENONTEKIÖ
SUUNNITTELUTOIMIKUNTA

PÖYTÄKIRJA
20.09.2006

Osallistujat: Aarne Kultima, puheenjohtaja

Hilkka Joki
Urho keskitalo
Pentti Keskitalo
Lasse Mäkitalo
Eino Mäkelä
Tapani Honkanen

Paikka: Enontekiön kunnanvirasto

Aika: 20.09.2006 klo. 10.00

1. Avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi suunnittelutoimikunnan paikalla olevat jäsenet ja totesi kokouksen päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtajana toimii Aarne Kultima, muistion laatii Tapani Honkanen.

2. Pikkukosken ranta-asetakaava ja Tarvantojen ranta-asetakaava

Tapani Honkanen esitteli Muonionjoen Pikkukosken ranta-asetakaavoituksen ja Tarvantojen Marjavaaran ranta-asetakaavoituksen luonnokset ja valmisteluvaiheet.

Kaavojen vireilletulo on tapahtunut maanomistajan aloitteesta ja kaavat laaditaan MRL 74 §:n mukaisesti maanomistajien toimesta.

Kaavojen vireilletulo on kuulutettu ja 1. viranomaisneuvottelu pidetty 23.03.2006.

Pikkukosken ranta-asetakaavaluonnokseen suunnittelutoimikunnalla ei ollut huomautettavaa.

Aarne Kultima ilmoitti olevansa estynyt käsittelemään Tarvantojen ranta-asetakaava-asiaa. Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Hilkka Joki.

Tarvantojen Marjavaaran ranta-asetakaava-alueeseen pohjoispuolella rajoittuvan tilan omistaja on ilmoittanut, että ei halua liittyä ranta-asetakaavoitukseen.

Suunnittelutoimikunta esitti selvitettäväksi löytyykö kaavoitettavien tilojen eteläpuolisilta tiloilta halukkuutta liittyä kaavoitukseen. Jos sielläkään halukkuutta ei ole, ranta-asetakaavan valmistelua jatketaan hakijoiden tilat käsittävänä.

3. Hotelli Hetta – Jyppyrä asemakaava

4. Hetan ympäristön ranta-alueiden yleiskaava

5. Saananjuuren alueen asemakaava

6. Muut asiat

Muistion vakuudeksi 06.10.2006

Aarne Kultima
puheenjohtaja

kohta2 Hilkka Joki
puheenjohtaja

Tapani Honkanen
muistion laatija