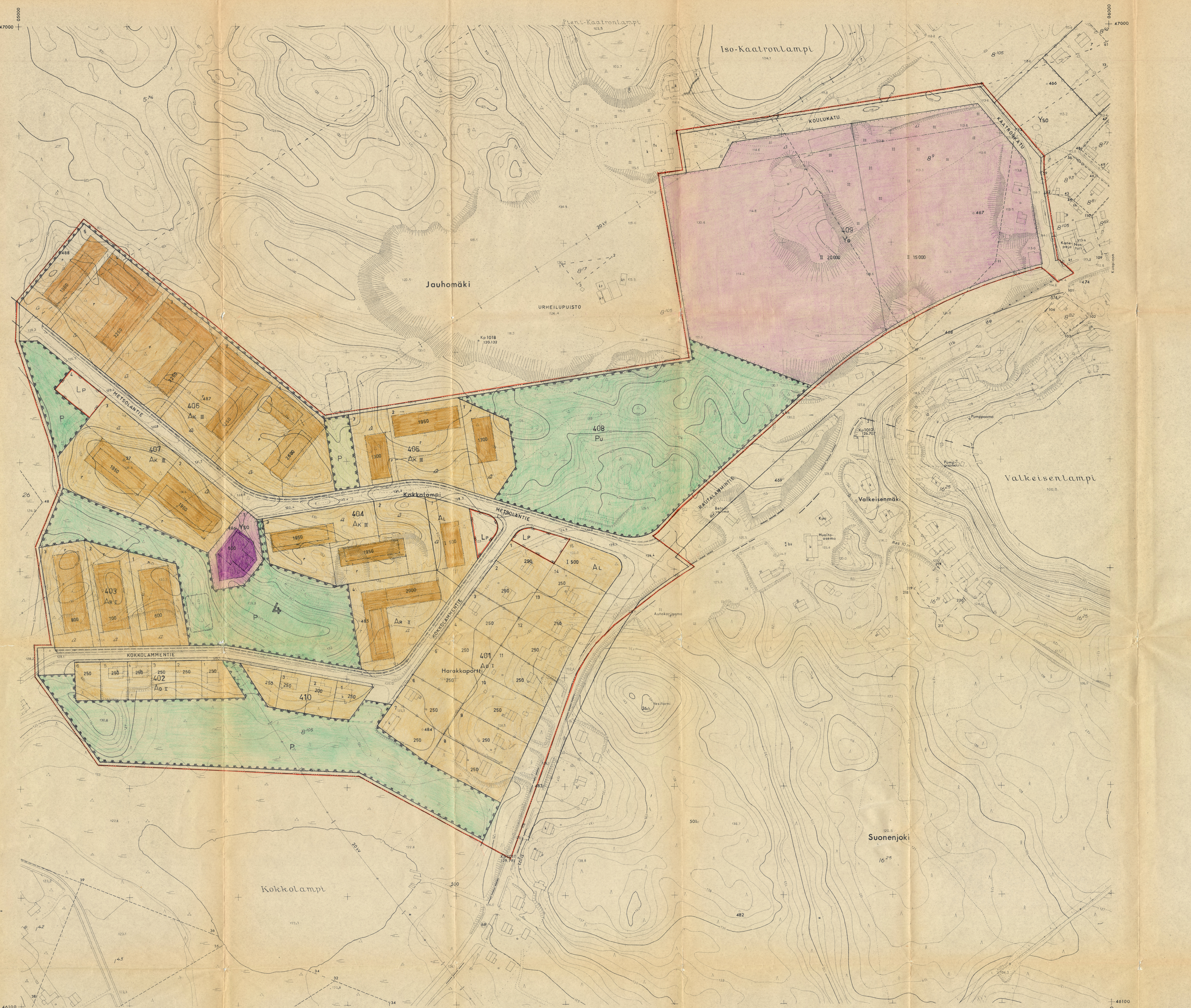

SUONENJOKI

OSA 4. KAUPPALANOSAA (KOKKOLAMPI)

KORTTELIT 401 – 410

ASEMAKAAVA 1 : 1000

0 50 100 150 200

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, katu- tai liikennealueen osan, leikki- ja palloilukentän sekä jalankulkutien raja.
4	Kauppalanosan numero.
404	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
METSOLANTIE	Kadun nimi.
	Viemäriä varten varattava korttelin osa.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
20 000	Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa.
	Rakennusala.
r	Tontinosa, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
a	Autonsäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa joko autosuojan tai avokatoksen.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella saa kerroskorkeuden lisäksi asukkaiden käyttöön rakentaa isännöitsijän toimistotilaa ja kerhohuoneistotilaa, joita ei lasketa tontin kerrosalaan, siltä osin kuin huoneistoalat eivät ylitä kahta % tontin kerrosalasta. Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella on vaarallisten jyrkänteiden reunat suojattava aitauksella, muilta osin on tonttien aitaaminen kielletty. Korttelialueilla on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue. Korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän yksikerroksisia autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa tontin kerrosalaan. Korttelialueella on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
AO	Omakotirakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen. Järjestysoikeus voi erityisistä syistä sallia, että tontille saa rakentaa yhden talousrakennuksen, jonka lämmitettävä tila alittaa 20 m^2 autosuojia lukuunottamatta. Korttelialueelle saa kullekin tontille rakentaa yhden autonsäilytyspaikan, jota ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella tulee rakennusten olla vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin tai puistoalueen rajasta.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YSO	Sosiaalista- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

A_L-, Y_O- ja Y_{SO}- korttelialueilla saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

A_K- korttelialueella:	yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
A_R- ja A_O- korttelialueilla:	1,5 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.
A_L- korttelialueella:	yksi autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m^2 kohti.
Y_O- korttelialueella:	yksi autopaikka kymmentä yli 16 vuotiasta oppilasta ja kahta toimihenkilöä kohti.
Y_{SO}-korttelialueella:	yksi autopaikka kahta toimihenkilöä ja lisäksi kutakin asuntoa kohti.

Järjestysoikeus voi asuntokerrostalotontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin järjestysoikeus pitää tarpeellisena.

Asuntotonteilla on osoitettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuntokerrosalasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin eivätkä ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti.

P	Puistoalue.
Pu	Puistoalue, jolle saadaan kokonaissuunnitelman puitteissa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia laitteita ja rakennelmia sekä teitä ja pysäköintipaikkoja.
LP	Pysäköimisalue.

toukokuun 31 päivänä
~~Tapiolassa huhtikuun 30 päivänä 1968~~
Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen

Olli Parviainen
Olli Parviainen
Arkkitehti SAFA

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa **25** päivänä **toukokuuta 1968**

Vahvistettu sisäasiainministeriössä päivänä 19

Kaavoituksen pohjakartta	**1:1000**
Kunta	**Suonenjoki**
Kylät	**Jauhomäki** **Suonenjoki**
	Kuopion lääni

Kartan laatija	**Oy Kunnallistekniikka Ab**
Ilmakuvaus 27.5.1967	Kartoitus 1967
Kartoitusmenetelmä	**Stereokartoitus**
Koordinaattijärjestelmä	**Valtion**
Korkeusjärjestelmä	**N_{43}**
Kartta hyväksytty 26.8.-68	Matti Nummenmaa MATTI NUMMENMAA

50 40 30 20 10 0 50 150