

KAABI SAARIJÄRVI-RETUNEN RANTAKAAVA 1:10 000

RANTAKAAVA OSALLE KARSIKKOVAARAN KYLÄN TILOJA RANTAKUMPU RN:o 12:30, PÖNTÖNPOHJA RN:o 12:38 JA JÄNISMÄKI RN:o 12:39, SAARELA RN:o 12:43 JA HAAPALA RN:o 12:4 SEKÄ RETUISKYLÄN TILOJA KIIMAVAARA RN:o 1:13, VÄLIPALSTA RN:o 2:49, TASKILA RN:o 5:7, KARHUKALLIO RN:o 5:8, KALLIOLA RN:o 12:3, LEHTOLA RN:o 12:24, LOUHI RN:o 17:50, PÄIVÄRANTA RN:o 12:27 JA KORTELAHTI RN:o 2:50 KAAVIN KUNNASSA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-12 SEKÄ VENEVALKAMA-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

RA-4

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen sauna-rakennuksen 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-5

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen sauna-rakennuksen 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

LV

Venevalkama.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

—

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusnumeron, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

==

Ohjeellinen tiealue.

sp.

Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Ohjeellinen 20 KV sähkölinja.

Kuopiossa 10 päivänä elokuuta 1995 Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06952.00/3 -2/3
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopiossa, 11 päivänä lokakuuta 1996

Timo Leskinen
dipl.ins.



Sylvia Hänninen
Tarkastaja Sylvi Hänninen

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 13.12.1995

Pekka Päivike
Yli-insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.11.1995 56 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 20.12.1995

Leipälahti

Kaavin kunnanvaltuuston päätös no 43/96
§:n 43 mukaisesti

Kaavilla 27.9.1996
Kalle Mäkelä
päättökäs/päättökäs/keskuskirjoittaja

MYLLYKOSKI OY / SAXO OY SAARIJÄRVEN JA RETUNEN RANTA- KAAVA, KAAVI	Nähtävillä: LUONNOS 23.9. - 23.10.1991 EHDOTUS 4.9. - 25.9.1995 Valtuusto: 30.11.1995 §56 Vahvistettu:	Mittakaava: 1:10000
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopionkatu 2 A, 70100 Kuopio, puh. 971-2623 246 Pöytäkirja / Suunn. Timo Leskinen Hyt. 72	Suunnitelma, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
KMS-2547-B1355		