

ma

VIKKELÄN RANTA-ASEMAKAAVA (hyväksytty 19.5.2008)

RISTIINA
LIANSAAARI

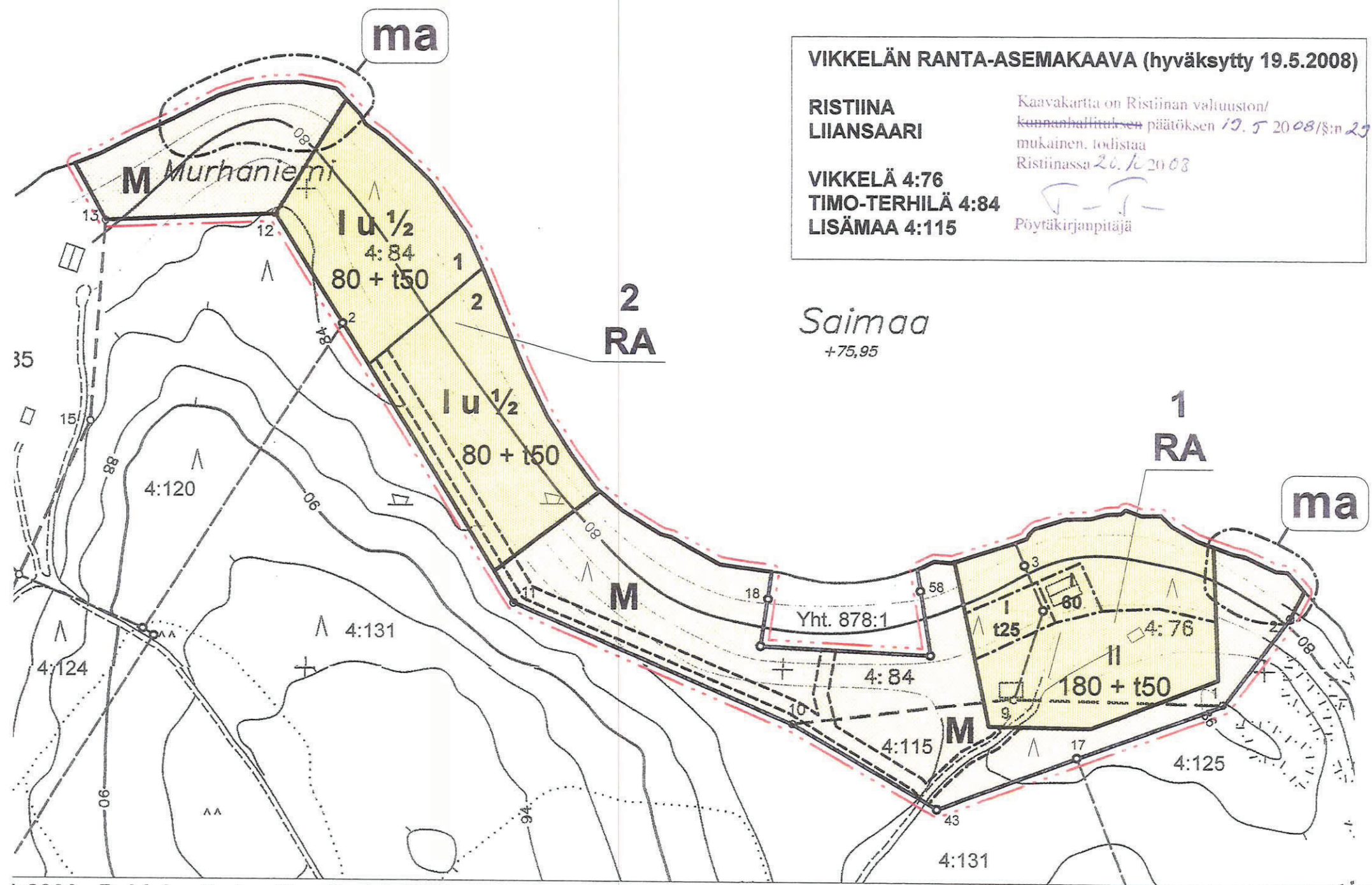
Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen 19.5.2008/§:n 23
mukainen, todistaa
Ristiinassa 20.6.2008

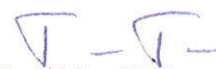
VIKKELÄ 4:76
TIMO-TERHILÄ 4:84
LISÄMAA 4:115

Pöytäkirjainpitäjä

2
RASaimaa
+75,951
RA

ma




Pöytäkirjanpitäjä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

Kortteliin 1 saa rakentaa nykyisen lomarakennuksen lisäksi uuden päärakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia kaavakartassa tarkemmin esitetyllä tavalla.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

80

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

150

Saunan tai talousrakennusten rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

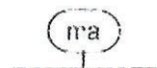
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen katualue.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennuslupan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.