

Ristiinan kunta

Ruskiajärvi, Säynätjärvi, Suojavesi
oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava

1:15 000

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 10.3.2008 15 § hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan

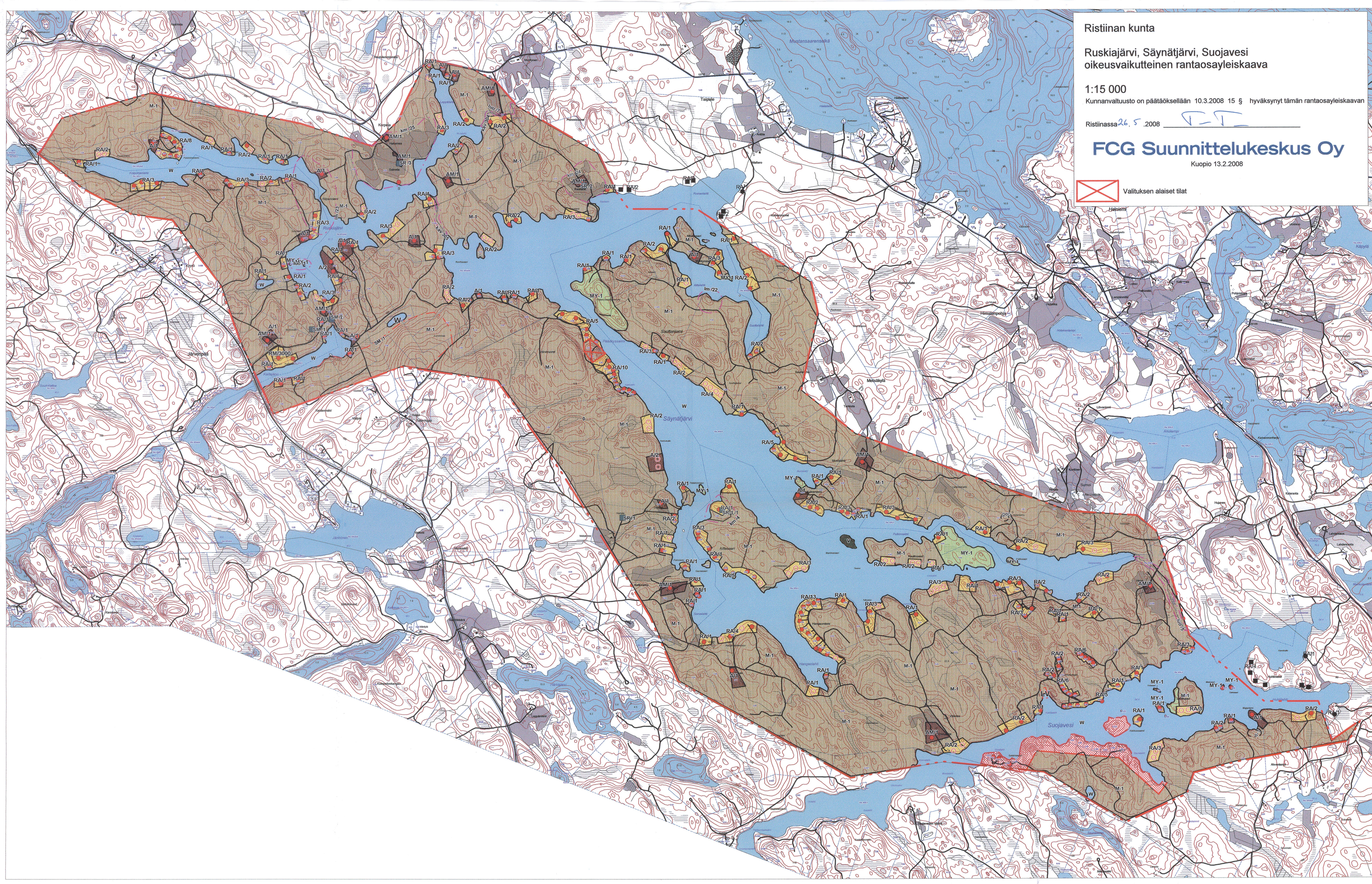
Ristiinassa 26.5.2008

FCG Suunnittelukeskus Oy

Kuopio 13.2.2008



Valituksen alaiset tilat



RISTIINAN KUNTA

RUSKIAJÄRVI-SÄYNÄTJÄRVI-SUOJAVESI

OIKEUSVAIKUTTEINEN

RANTAOSAYLEISKAAVA, ehdotus

MERKINNÄT:



Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaita asuinrakennuksen lisäksi saunarakennus ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Maatilatalouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijaita maa-, metsä- ja kalataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Alueella saa sijaita kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasauna. Asuinrakennusten tulee sijaita tilakeskuksen pihapiirissä.



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaita loma-asunto, sauna ja talousrakennuksia.
Rakennuspaikan suurin sallittu rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enimmillään 200 k-m²:ä.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



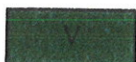
Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
Ennen mittavampaa lisärakentamista koskevan rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava ranta-asemakaava.
Numero osoittaa rakennusoikeuden enimmäismäärän alueella kerrosneliömetreinä.



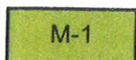
Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita, veneluiska ja autopaikkoja.



Virkistysalue.

Alue on tarkoitettu yleiseksi virkistysalueeksi. Alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakenteita.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla luonto- ja/tai maisema-arvoja.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen erityisarvoja ei saa heikentää. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.

W

Vesialue.

- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuin- tai lomarakennuksen likimääräinen sijainti.

- Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

S

- Erillinen saunarakennus
Asuinrakennukseen liittyvä enintään 25m² saunan sijainti

3000 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

--- 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Alueen raja.

SR

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia, rakennusryhmiä tai rakenteita ei saa purkaa, eikä tehdä niiden kulttuurihistoriallista arvoa vähentäviä muutoksia. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen säilytettäviä kohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numero viittaa kaavaselostukseen.



SR-1

Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde

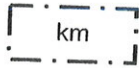
Rakennukseen suoritettavien muutostöiden, korjauksen ja lisärakentamisen tulee soveltua vanhaan rakennuskantaan ja pihapiiriin soveltuvaksi. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä jotka heikentävät kohteen arvoa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen säilytettäviä kohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numero viittaa kaavaselostukseen.



SM

Historiallisen tai esihistoriallisen ajan kiinteä muinaisjäännösalue tai -kohde

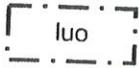
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Myös puolustusvarustukset ovat muinaismuistolain tarkoittamia historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausunnonle Museovirastoon. Numero viittaa selostukseen.

**Kulttuurimaiseman alue.**

Alueen perinteistä ympäristöä tulee hoitaa ja korjata kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyttävällä tavalla. Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen perinteiseen rakennustapaan. Numero viittaa kaavaselostukseen.

**Luonnonmaisema alue.**

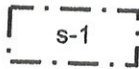
Rakentamisessa ja maankäytössä tulee ottaa huomioon se etteivät toimenpiteet heikennä alueen maisema-arvoja. Numero viittaa kaavaselostukseen.

**Luonnonarvoltaan arvokas alue.**

Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohde tulee säilyttää luonnontilaisena. Numero viittaa kaavaselostukseen.

**Kalataloudellisesti arvokas alue**

Alueilla tulisi välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin.

**Liito-oravan esiintymisalue**

Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut sekä niitä suojaavat puut sekä liikkumisen, että ravinnon hankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään

**Geologinen muodostuma**

Toimenpiteitä suunniteltaessa alueelle on varmistuttava siitä, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella

**Ranta-asemakaava-alue.**

Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava. Alueella noudatetaan laaditun ranta-asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ja rantasaunan rakennuspaikoille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Uuden kerrosaltaan korkeintaan 25 m²:n ja pohjapinta-alaltaan 35 m²:n suuruisen, saunan, savusaunan, grillikatoksen tai venevajan etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 10 m ja muun 80 m² pienemmän rakennuksen tai näkyvämmän rakennelman etäisyyden vähintään 20 m ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettun asuinrakennuksen tai muun vähintään 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyyden rannasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 metriä. Edellä oleva määräys ei koske laituria.

Vakituiseen käyttöön tarkoitettun asuinrakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaan rajoittuvan uuden lomarakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3.000 m² ja uuden asuinrakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5.000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennetuilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa valtioneuvoston talousjätevesiasetusta ja kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja käsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiepiirin kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa

13.2.2008


Timo Leskinen
DI, Aluepäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo, Suunnittelija

RISTIINAN KUNTA RUSKIAJÄRVI- SÄYNÄTJÄRVI- SUOJAVESI Oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava		Nähtävillä 24.5. – 26.6.2006 (luonnos) 7.2. – 9.3.2007 (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelukeskus Oy Kuopion aluetoimisto		Mittakaava 1:15 000
Piirt.	Hp DesignJet 1050C	Päiväys 13.2.2008
Suunn.	Simo Kaksonen, Timo Leskinen DI	
Hyv.		

Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen 10.3.2008/§:n 15
mukainen, todistaa
Ristiinassa 26.5.2008


Pöytäkirjanpitäjä