



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa ajoneuvoliittymää
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

7
NIIRA

18

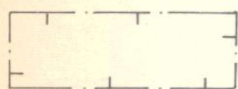
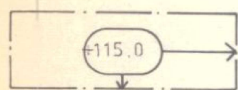
NIIRALANKATU

e=1,0

m=10%

1:1

II



1ap/200m²

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa ajoneuvoliittymää

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, korttelin, torin tai puiston nimi

Kerrosalueluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymä-
lätiloja varten.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

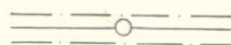
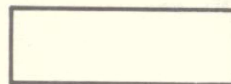
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaus-
kohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva
osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä
kohti on rakennettava yksi autopaikka.

T-11

TV-2



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan
varastointiin, eikä sille saa sijoittaa laitosta,
joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saaste-
vaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta
ympäristölle.

Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa
määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennus-
lupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämi-
sestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 prosentille
asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja
enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Varastorakennusten korttelialue

Suojaviheralue

Katu

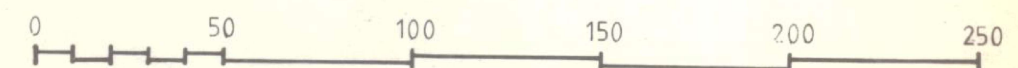
Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

NIIRALA 7:12:8, 7:2 ja 7:18, KATU- JA
PUISTOALUEET

MK 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
3.8.1981 §:n 363 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 24. 8.1981

Jukka Mäkelä
vt. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön
pöytäksellä n:o 2358/514/81

14.9.1981

Säilytys

241

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 4.2.1960 annetussa ase-
tuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1947-51
sekä täydennyskartoitus v. 1973 ja -75.

Kaupungingeodeetti

Pentti Huttunen

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

37/81

Ial

Pvm

10.3.1981

Mk

1:2000

Suunn

JL

Piirt

MV

kaavoitusarkkitehti