

KESKUSKORTTELI TOIJALASSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kauppalanosa : I
Kortteli № 27
Tontit № 5,6,7,8,13,14, 15

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU :
Tontit № 15,16 ja 17
Myllytien katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava - alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Korttelin, ja korttelinosan ja alueen raja.

I
27
17
Myllytie
Kauppalanosan numero
Korttelin numero
Tontin numero
Ladun nimi

Ileiselle jalankululle varattu korttelin osa.
Ileiselle jalankululle varattu korttelin osa, jolla huoltoajo sallittu.
Iloimalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
6400 Irabialainen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä.
/30 as Irabialainen luku " /as " merkinnän yhteydessä osoittaa suurimman sallitun asuinhuoneistojen lukumäärän rakennuksissa tai rakennuksessa.
Iakenmusala
Ihdottomasti rakennettava katos.
Ihdistettyjen liike-ja asuinkerrostalojen korttelialue.
Iiikerakennusten korttelialue.
Tontinkohdalla saa jalkakäytävän kattaa järjestysoikeuden luvalla ja ohjeiden mukaan.
Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti.
60 % tontin autopaikoista saa olla tontin ulkopuolella enintään 100 m etäisyydellä tontista.
Järjestysoikeus voi määräämillään ehdoilla myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta siten, että uudisrakennusta rakennettaessa järjestetään vähintään 60 % asemakaavassa määrätystä määrästä ja loppuosa autoistumisen mukaan järjestysoikeuden määräämällä tavalla, kuitenkin siten, että vuoteen 1980 mennessä autopaikkoja tulee olla järjestettynä vähintään 80 % ja vuoteen 1985 mennessä 100 %.

A_{IK} tontin n:o 17 rakennusallalla on oltava istutettua tontin osaa vähintään 500 m²

A_{IK} tontilla n:o 17 saadaan rakentaa sauna-, pesuhuone- ja pukuhuonetilaja uittakokerrokseen, sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät A_{IK} tonteilla ovat seuraavat:

Asunnot..... 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat tilat..... 1 autopaikka 100 m² kerrosalaa kohti.

Tonttien n:o 5, 6, 7, 8 ja 13 osalta muutetaan 1950-10-02 vahvistettua asemakaavaa.
Tontin n:o 14 osalta muutetaan 1959-05-19 vahvistettua asemakaavan muutosta.
Tontin n:o 15 osalta muutetaan 1973-03-30 vahvistettua asemakaavan muutosta.

KESKUSKORTTELI		N:o
ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mk 1:1000
ARKKITEHTUURITOIMISTO PERTTI NEVA TURJANKATU 1 C 33100 TAMPERE 10 PUH. 931-59870		Pvm 1975-05-05

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Toijalassa 25 päivänä huhtikuuta 1975

Unto Jurvanen
Unto Jurvanen
Toijalan kauppalangeodeetti

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 29 päivänä touko kuuta 1975
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa päivänä kuuta 197

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kauppalanvaltuuston 29.5.1975 pöytäkirjan 73 § :n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Markku Lehtimäki
Toijalan kauppalansihteer



Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhallituksen antamaan päätökseen n:o 883/75
Todista Hämeenlinnassa lääninhallituksessa 26 kuun 14 päivänä 1975
tarkastaja