

Hausjärvi

Hikiän kylä

Rakennuskaava

Korttelit 60-61, 67 sekä tie- ja puistoalueet

Todistan, että tämä rakennuskaava
..... on khall/kvalt 19.12.1983
§ 261 mukainen.
Hausjärvi 1 26.1.1984
Virallisesti: Piipi Nikkanen
Pöytäkirjanpitäjä/kesk. ark. hoitaja



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

62

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

KEKOM.TIE

Rakennuskaavatien tai puiston nimi

1

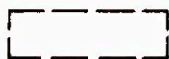
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e 0,25

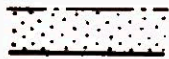
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala



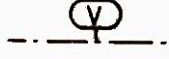
Ohjeellinen rakennusala



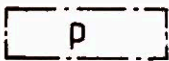
Istutettava alueen osa



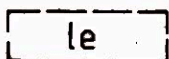
Rakennuskaavatie



Vaara-alueen raja



Pysäköimispaikka



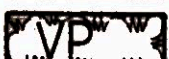
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa



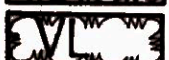
Erillispienitalojen korttelialue



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue



Puisto



Lähivirkistysalue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana.

Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta.

Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti

- asunnot	1	autopaikka/80 m ² kerrosalaa tai
	1	" /asunto

Helsingissä 16. p:nä syyskuuta 1982

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**

Kauko Aalto

Kauko Aalto, rak.arkkitehti

Jätetty osittain/kokonaan vahvistamatta

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 646/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
kauko kuun 10 päivänä 1984

tarkastaja

Elina Paalikonnen