



ORIVESI

KIRKONSEUTU

KAUPINRINTEEN ALUEEN POHJOISOSA JA TALLUKALLIO

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rakennuskaava: Kortteilit 371-379, osat kortteleista 368, 369, 370 ja 380 sekä lähivirkistys-, yleiset pysäköinti-, erityis- ja rakennuskaavatalueet.

Rakennuskaavan muutos koskee: Kortteleita 368 ja 369, maanviljelysalueita, lähivirkistysalueita, yleisten teiden alueita sekä rakennuskaavatalueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat: Kortteli 381, osat kortteleista 368, 369, 370 ja 380 sekä lähivirkistysalueet, yleisen tien alue erityisalue sekä rakennuskaavatalueet.

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen 28.04.1997 34 §

Virallisesti

Pentti Silen
Pöytäkirjanpitäjä

Hämeen ympäristökeskus on päätöksellään 20.5.1997 Dno 0397L0191/213 ilmoittanut rakennustilan 97a:n 2 momentin nojalla, ettei tätä rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä ole tarpeen alistaa ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

EV

SUOJAVIHERALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

3 M

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

373

KORTTELIN NUMERO

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

UOTILANTIE

RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 1

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

1 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA JA SILLÄ RAKENNUKSEN HARJAN SUUNTAA OSOITTAVA OHJEELLINEN VIIVA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIE

OHJEELLINEN

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

JALANKULULLE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

AJONEUVOLIITTYMÄN

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN

PIHAKATU

ASUINRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

as 550

TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

+ 150

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

MAANALAISTA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIEALUEEN

RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

MERKINTÄ

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB(A)

3 dB

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ LIIKENNEALUE ON VARUSTETTAVA MELUVALILLA TAI MUULLA MELUA ESTÄVÄLLÄ RAKENTEELLA, JONKA ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON VÄHINTÄÄN 3 dB(A)

ALUEELLA OLEVA

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

PUISTOMUUNTAMOA

PUISTOMUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET KORTTELEIHIN 368, 369, 370, 371 JA 381:

AR-KORTTELEISSA SAA RIVITALON JULKISIVUN SUORA PITUUS OLLA ENINTÄÄN 20 m. SIVUSUUNTAISEN PORRASTUKSEN VÄHIMMÄISSYYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2 m.

AO-KORTTELEISSA SAA ERILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALA OLLA ENINTÄÄN 50 m². TALOUSRAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHTA SAA OLLA ENINTÄÄN 2.5 METRIN KORKEUDELLA MAANPINNASTA.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA 1:2 - 1:3

RAKENNUKSEN NÄKYVIIN JÄÄVÄ SOKKELIN OSA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 cm KORKEA.

AUTOPAIKAMÄÄRÄYKSET:

AO-KORTTELIALUEET:

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

AR-KORTTELIALUEET:

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI SEKÄ VIERASPAIKKOJA VÄHINTÄÄN YKSI ALKAVAA VIITTÄ ASUNTOA KOHTI.

AM-KORTTELIALUEET:

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

Tarkistettu 10.3.1997

ORIVEDellä 4. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1996

Päivi Valkama

PÄIVI VALKAMA

KAAVOITUSINSINÖÖRI