



I I S A L M I

A 182 21.3.84

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1 KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 25 JA 39,
OSAA KORTTELEISTA 26 JA 40 SEKÄ KATU-
ALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 25 JA 39,
OSAT KORTTELEISTA 26 JA 40 SEKÄ KÄ-
TUALUEITA

MK 1 : 1000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄ- RÄYKSET:

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueella käytetty kerroslukumerkintä osoittaa maan-
päällisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueella käytetty kerroslukumerkintä osoittaa maan-
päällisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän. Rakennuksissa on käytettävä loivaa harja- tai aumakattoa, katon suurin sallittu kaltevuus 18° . Julkisivumateriaalin on oltava pääasiassa vaaleaa tiilimuurausta, rappauspintaa tai muuta vaaleaa kivimateriaalia.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueilla käytetty kerroslukumerkintä osoittaa maan-
päällisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän. Rakennuksissa on käytettävä loivaa harja- tai aumakattoa, katon suurin sallittu kaltevuus 18° . Julkisivumateriaalin on oltava pääasiassa vaaleaa tiilimuurausta, rappauspintaa tai muuta vaaleaa kivimateriaalia.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

 Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero

25

Korttelin numero

POHJOLANKATU

Kadun nimi

830

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

as 70 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

110 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liikehuoneistoja varten.

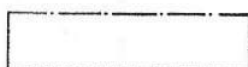
III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

7,0m



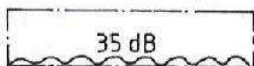
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala



Nuoli osoittaa sen rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



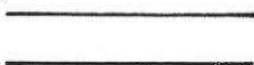
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.



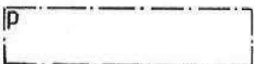
Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.



Istutettava puurivi, johon on istutettava vähintään 3 m korkeita koivuja enintään 5 m välein.



Katu



Pysäköimispaikka

1 ap/75m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen- tai liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1 ap/15H

Merkintä osoittaa, kuinka monta seurakuntasalin istumapaikkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla olevat rakennukset on lupa kunnostaa asemakaavamääräyksistä ja -merkinpöistä riippumatta.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Autonsäilytysrakennukset on lupa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi.

Iisalmissa 21. päivänä huhtikuuta 1983

Pirjo Pyköläinen-Vesalainen

Vs. Asemakaava-arkkitehti Pirjo Pyköläinen-Vesalainen

Pohjakartta täyttää kaavaitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa 21. päivänä huhtikuuta 1983

Erkki Väisänen

Kaupungingeodeatti Erkki Väisänen

KORJATTU 5.5.1983

TARKISTETTU 8.8.1983 ja 20.9.1983

Aulis Tynkkynen

Asemakaava-arkkitehti Aulis Tynkkynen