



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinrakennusten korttelialue.
Kerrosalasta saa rakentaa enintään 70 % yhteen korkeuteen.
Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 500 k-m2.
Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.
Alueelle saa sijoittaa myös palveluasumista tarvittavine yhteistiloineen,
joista muualla asuville tarjottavien palvelujen määrä ei kohtuuttomasti
lisää liikennettä.



Puisto.



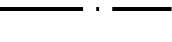
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



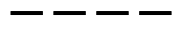
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kahden korttelin välinen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

10

Kaupunginosan numero.

TUP

Kaupunginosan nimi.

44

Korttelin numero.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

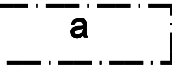
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

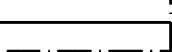
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääosin rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen polku.



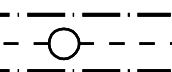
Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alueen osa. Kasvillisuus ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 20 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittulussa kunnossa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää poltettua punatiiltä tai sen värisävyyn sopivaa rappautsa.

Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 20 - 30 astetta.

Asuintiloissa on ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A).

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä kaupungin viheryksikön hyväksymä pihasuunnitelma.

Autopaikat: 1.2 ap/asunto.
Erityisasumisen ollessa kyseessä normia voidaan perustelluin syin pienentää todellista tarvetta vastaavaksi.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan, Tuppuralan kortteleita 44 ja 64 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan, Tuppuralan kortteit 44 ja 64 sekä niihin puistoaluetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . .2007		VIREILLE TULO 11.9.2007 TEKNINEN LAUTAKUNTA 18.12.2007 5208 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 21.1.2008 535 NÄHTÄVILLÄ 15.2.-17.3.2008 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 14.4.2008 5 193 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 5.5.2008 5 52	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN		LAINVOIMAINEN 26.6.2008 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU A.H. L.T.		NUMERO 862 LIITE 4	
MIKKELI 18.12.2007 KAAVOTOUSPÄÄLLIKÖ PERTTIRÄSÄNEN			