

HAUSJÄRVI

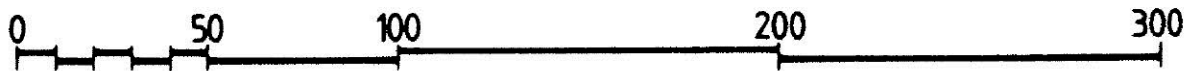
26.08.87

Ryttylän kylä

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

Korttelit 236 ja 255 sekä liikenne- ja kaavatietalueet

1:2000

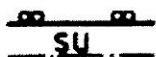


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

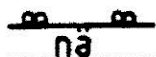
- ...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- ...— Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- ...— Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 255 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero

MERIMIEST. Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun
- e0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Rakennusalan rajassa rakennettavaksi sallitulla puolella selvyden vuoksi käytettävä lisämerkintä
- Istutettava alueen osa
- o o o o o Istutettava puurivi
- Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspikalle ajo on sallittu
- Rakennuskaavatie



Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa



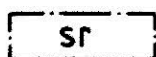
Johtoa varten varattu alueen osa



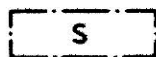
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



Vaara-alueen raja



Suojeltava rakennus. Julkisivuissa suoritettavat korjaukset tulee tehdä entistään tai perustellusta syystä muulla rakennuksen ilmeeseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla.



Suojeltava alue. Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä muuttaa siten, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo oleellisesti muuttuu. Alueen hoidossa ja uudisrakentamisessa ympäristön luonne tulee säilyttää



Asuinpientalojen korttelialue



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Yleinen tie vierialueineen. Liittymien järjestäminen muualta kuin osoitetuilta kohdilta on kielletty.

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puolinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin tulee istuttaa ja hoitaa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- asuinpientalot	1 autopaikka/asunto tai
	1 - " - /80 m ² kerrosalaa
- oppilaitokset	1 - " - /200 m ² kerrosalaa
	tai 2 toimihenkilöä
- kokoushuoneet ja urheilutilat	1 - " - /80 m ² kerrosalaa
	1 - " - / 6 istumapaikkaa

Todistan, että tämä rakennuskaava

on ~~valmistettu~~ /kvallt 16.12.1986

§ 221 mukainen.

Hausjärven 2.3.1987

Virallisesti: Juho Nikkari

Pöytäkirjantekijä / kesk. ark. hoitaja

Helsingissä 24. huhtikuuta 1986

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula

Raimo Hannula
arkkitehti

Kauko Aalto

Kauko Aalto
rak.arkkitehti

