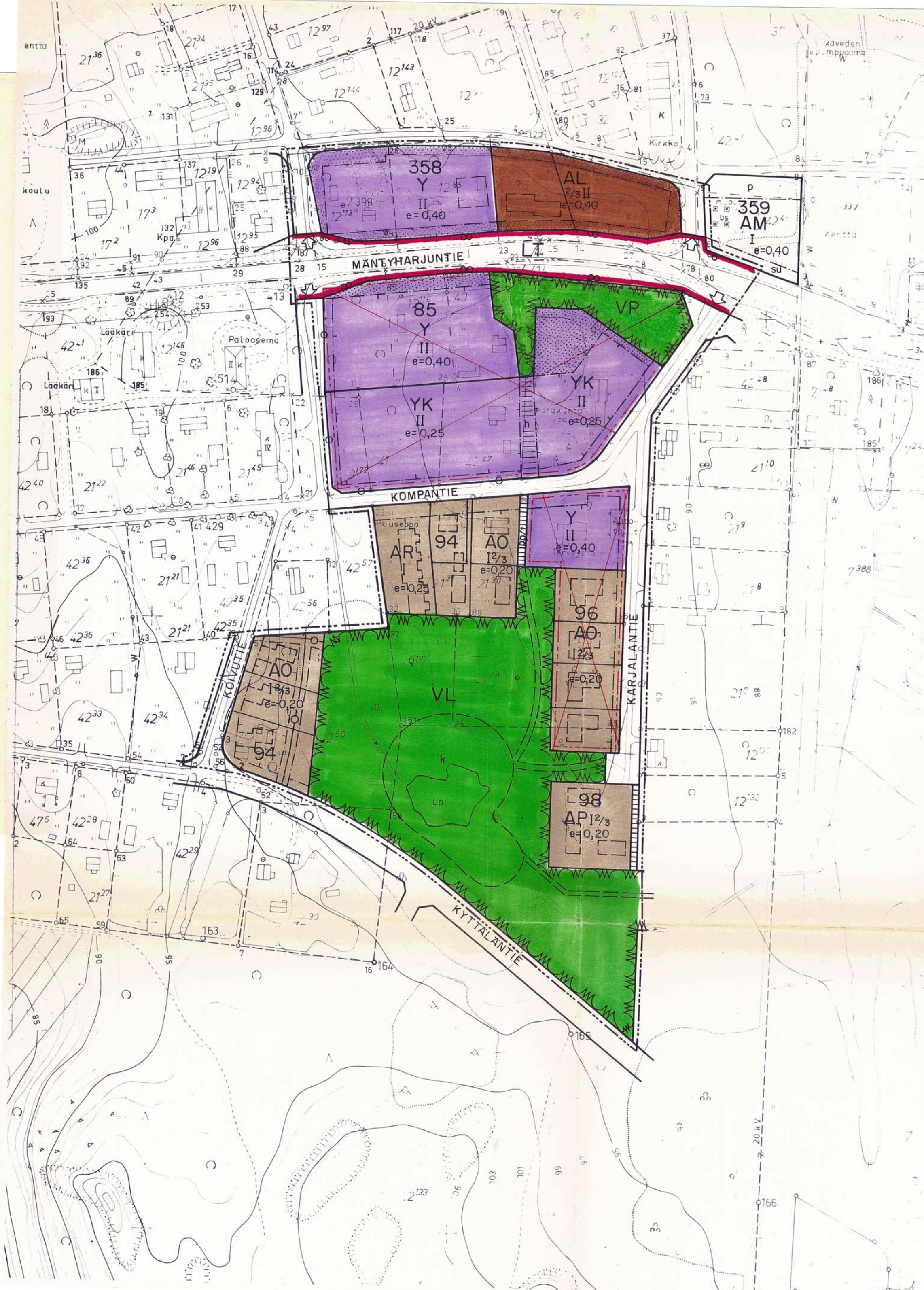




M Ä N T Y H A R J U K K .

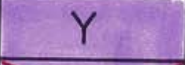
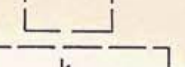
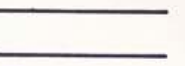
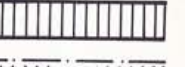
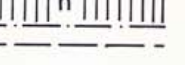
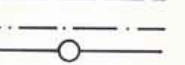
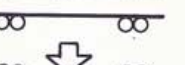
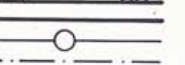
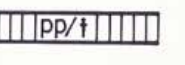
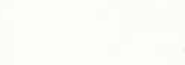
TN:0 105944-5
1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 85, 86, 92, 94 (OSA), 96, 98 JA 358 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO-,
LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 85, 94 (OSA), 96, 98 JA 358 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RA-
KENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU KORTTELIT 86 JA 92.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- | | |
|---|--|
|  | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | ~~KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.~~ |
|  | ~~PUISTO.~~ |
|  | LÄHIVIRKISTYSALUE. |
|  | KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. |
|  | 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE. |
|  | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
|  | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA. |
|  | OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA. |
|  | OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA. |
| 85 | KORTTELIN NUMERO. |
| KOMPANTIE | RAKENNUSKAAVATIE NIMI. |
| II | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLU-
VUN. |
| 2/3 I | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KER-
ROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. |
| 1 2/3 | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KER-
ROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. |
| e=0,20 | TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN. |
|  | RAKENNUSALA. |
|  | OHJEELLINEN RAKENNUSALA. |
|  | OHJEELLINEN KENTTÄ. |
|  | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. |
|  | RAKENNUSKAAVATIE. |
|  | JALANKULULLE VARATTU TIE. |
|  | YLEISELLE JALANKULULLE JA ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA. |
|  | OHJEELLINEN JALANKULKU. |
|  | JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. |
|  | AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI. |
|  | RAKENNUSKAAVATIEHEN RAJOITTUVA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. |
|  | JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU. |

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINHUONEISTOJA SEN HUOLTOHENKILÖKUNTAA
VARTEN.

KOKONAAN TAI PÄÄOSILTAAN MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA.

NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 4 METRIÄ SITÄ LÄHEMMÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN RAJAN-
PUOLEISEEN SEINÄÄN TEHTÄVIEN IKKUNOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 cm HUONEEN LATTIAN YLÄPUO-
LELLA.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISESSA
KUNNOSSA, SIKÄLI KUIN SITÄ EI VÄLTTÄMÄTTÄ TARVITA RAKENNUSPAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VAR-
TEN.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

- 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
- 1 AUTOPAIKKA YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSLAN 100 m² KOHTI.
- 1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSLAN
50 m² KOHTI.

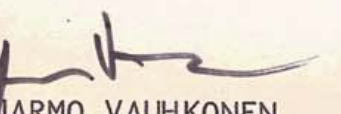
AR-KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVAT AUTOPAIKAT ON KATETTAVA TAI YMPÄRÖITÄVÄ PUU- JA PENSASISTU-
TUKSIN.

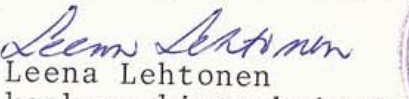
UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ KATTOMUODON, JULKISIVUMATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN
OSALTA.

MIKKELISSÄ 24 PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 1985

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINÖÖRI


JARMO VAUHKONEN

Liittyy kunnanvaltuuston
päätökseen 27.2.1986 § 3
Mäntyharjussa 18.3.1985

Leena Lehtonen
keskusarkistonhoitaja

