

TOIJALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:

Pätsiniemen kylän tiloja:

1:10, 1:16, 1:17, 1:30, 1:45-1:47, 1:51, 1:52, 1:56, 4:42

Asemakaavalla muodostuu:

1. kaupunginosan

kortteli 1220 ja osa korttelista 6

sekä katu- ja virkistysaluetta

Asemakaavamerkinnot:

AO 1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa kaksi omakotirakennusta, joissa on yhteensä enintään kaksi asuntoa. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Vierekkäisten tonttien osalta on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.

Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään sosiaali- ja terveysministeriön sisäilmaohjeen mukaiset (35 dB/päivämelutaso ja 30 dB/yömelutaso).

Piha-alueiden melutaso on rakennusten oikealla sijoittelulla saatava valtioneuvoston melutasopäätöksen mukaiseksi (55dB/päivämelutaso ja 50 dB/yömelutaso)

KL T

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Kullekin tontille saa sijoittaa kiinteistöhoidon kannalta tarvittavan asunnon.

Autopaikkoja on varattava:

- teollisuus 1 ap/työpaikka
- liiketilat ja toimistot 1 ap/70k-m²
- asunnot 1 ap/asunto

X ET X

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

8328 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.

e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

PÄTSINIEM

Katu ja kadun nimi.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

v

Vaara-alueen raja.

et

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Toijala 23.11.1999

Tekninen keskus

Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Mari Hietämäki-Pulkki

kaavasuunnittelija

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2000

Voimaantulo

6.6.2000