

MYLLYMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa Kerkkolan kylässä sijaitsevia osia tiloista 1:941, 1:878 ja 1:802 sekä osaa Jämsä-Keuruu maantien alueesta (mt 604).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1031-1037 sekä niihin liittyvät katupysäköinti-, suojaviher ja puistoalueet sekä maantietäaluetta.

Jämsässä 24.1.2014

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 16.12.2013 § 92

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

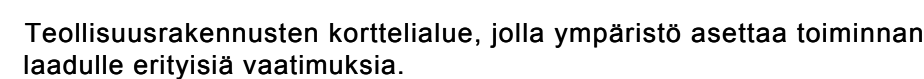
Jämsässä 20.10.2010

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	31.5.2012 § 77
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	13.6.-29.6.2012 jatkuen 30.7.-12.8.2012
Tekninen lautakunta	29.8.2013 § 110
Kaupunginhallitus	16.9.2013 § 228
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	27.9.-28.10.2013
Kaupunginhallitus	25.11.2013 § 308
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	16.12.2013 § 92
Saanut lainvoiman	24.1.2014

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Katu.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

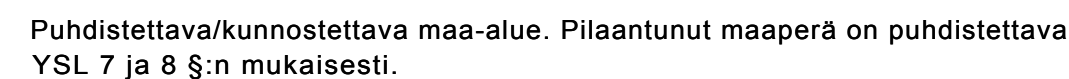
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa. Voimaajohtaluella ei sallita läjitys-, varastointi- tai lastaustointimia. Voimaajohtaluella tai sen läheisyyteen sijoitettava rakentamisto, tulee pyytää voimajohdon omistajalta Fingrid Oy:ltä erillinen riistämäläusunto. Pysäköinninjärjestämisestä voimaajohtaluella on sovittava voimajohdon omistajan Fingrid Oy:n kanssa.

z=sähköjohto

z=sähköjohto

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärä TY-alueilla on 1 ap/150 k-m².

Asemakaava sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjaviesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eli pohjaveden pilaantumista (ympäristönosueluakeli 7§ ja 8§) tai näihin verrattua ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Jäteveden imeytymistien maaperään on kiellettyä.

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointi-vyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennuslupan myöntämistä varata Turvatekniikan-keskukselle sekä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselle tilaisuus lausunkin antamiselle.

Rakennuskortteihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.