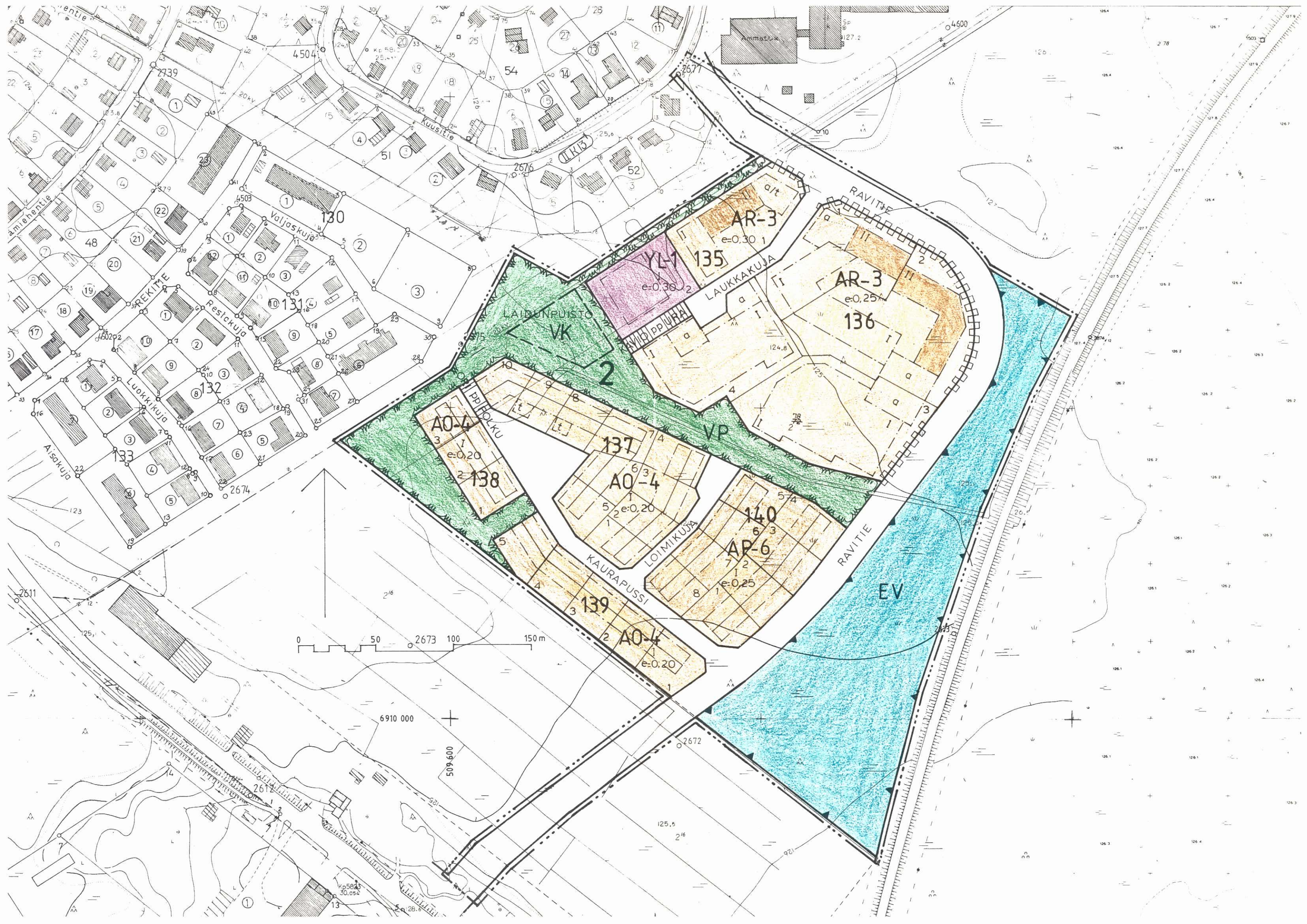




PIEKSÄMÄKI

LAIDUNALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKIEN NIKKARILAN KYLÄN TILOJA

RN:o 2¹⁶ (RAVIRATA), 2⁷⁸ (NIKKARILA) JA KIRKONKYLÄN

TILAA RN:o 3⁶⁰ (RUSTHOLLI) SEKÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 2 KAUPUNGINOSAN PUIS-

TOALUETTA JA JOSSA MUODOSTUU 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT

135 - 140 NIIHIN LIITTYVINE VIRKISTYS-, ERITYIS-JA KATU-
ALUEINEEN.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue

Rakennuksessa on käytettävä harja-tai aumakattoa, kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3.

Ikkunan, joka on neljä metriä lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

Asuinpientalojen korttelialue

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3.

Ikkunan, joka on neljä metriä lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Ikkunan, joka on neljä metriä lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

Korttelin sisällä olevia tontinrajoja ei saa aidata.

YL-1

VP

VK

EV

135

2

KAURAPUSSI

I

e=0,30

t

a

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Puisto

Ohjeellinen leikkikenttä

Suojaviheralue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennukset.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaupunginosan numero.

AO-4

AP-6

AR-3

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Tontille tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja.

- rivitaloasunnot: yksi (1) autopaikka asuntoa kohti
- omakoti- tai enintään kahden perheen talojen asunnot: kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti

MUUT MÄÄRÄYKSET

Tontille on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohden.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajotienä, jalankulkuun tai paikoitukseen on istutettava.

Asuinkorttelissa tulee istuttaa puita siten, että olemassa olevat ja säilytettävät puut mukaan lukien tonteilla tulee olemaan vähintään puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopio 16.11.1982

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen

dipl.ins.,tstopääl.

Pohjakartta täyttää asetuksen 439/82 vaatimukset.

Pieksämäki 16.11.1982

Matti PJ Saari
Matti PJ Saari kaupungingeoteetti

252

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 28. päivänä joulukuuta 1982 pöytäkirjan 285 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 21. päivänä tammikuuta 1983

Apulaiskaupunginsihteeri

Leo Joutsen
Leo Joutsenlainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 346
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
2 päivänä maaliskuuta 1983

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

P I E K S Ä M Ä K I

LAIDUNALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKIEN NIKKARILAN KYLÄN TILOJA RN:O
2:16 (RAVIRATA), 2:78 (NIKKARILA) JA KIRKONKYLÄN TILAA
RN:O 3:60 (RUSTHOLLI) SEKÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 2 KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA
JA JOSSA MUODOSTUU 2 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 135 - 140
NIIHIN LIITTYVINE VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEINEEN.

1:2000