SIILINJÄRVI

RAKENNUSKAAVA OSALLE TOIVALAN JA HAKKARALAN KYLÄÄ, KORTTELIT 1–31

VUORELA

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella eleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosien ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaavatie- tai liikennealueen osan taikka muun erityisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

15 — Korttelin numero.

SIMPANTIE — Rakennuskaavatien, terim tai puiston nimi.

- Teri, joka on päällystettävä laatoilla.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu ~~korotettu~~ tiealue.
- Yleiselle jalankululle varattu ~~korotettu~~ korttelin tai alueen osa.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

12 I 2000 — Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jälkeisä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

e=0.3 — Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan alaan.

- Rakennusala
- ~~Myymälän tai liikkeen rakennusala enimmäispinta-alaltaan 200 m².~~
- pr — Pysäköimispaikka, jolle saa rakentaa autosäilytyskatoksia tai-suojia käyttäen samoja materiaaleja kuin samalla rakennuspaikan asuinrakennuksessa.
- ka — Tiealueen eritasossa alittava yleiselle jalankululle varattu tiealue.

AK, AR, AOR ja AO-korttelelissa sekä korttelissa 16 on julkisivumateriaali valkoista tai harmaata tai näihin väreihin pintakäsiteltyjä kivisineisia materiaaleja. Julkisivuissa voidaan käyttää myös tummaksi käsiteltyä puuta. Kattokaltevuus saa olla enintään 1/10. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat on istutettava. Rakennuspiirustuksissa on esitettävä rakennuspaikalle jäävä luonnonvaraisen puusto ja istutussuunnitelma.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. Kellaritilat on rakennettava maanpäälliseksi ja rakennukseen on jätettävä läpimenevät kulkuaukot. Maanpäällistä kellarikerrosta ei lasketa rakennusoikeuteen kuuluvaksi ja siihen saa sijoittaa asumista palvelevaa huolto- ja varastotilaa sekä yhden huoltohenkilökunnan asunnon enintään 100 m², ei kuitenkaan autotalleja eikä liikkeitä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Ullakkotiloja ei saa rakentaa. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka asuntoa kohden tai vähintään 1 autopaikka 70 kerrosneliömetriä kohden ja lasten leikkitilaa kunnostettava 10 m² asuntoa kohden.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksiset rakennukset saa rakentaa kerrostaloina. Rakennusten päädyt on ulotettava rakennusalan puiston- ja rakennuskaavatienpuoleisiin rajoihin kiinni. Kellaritiloja ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällisinä. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden paikoitukseen osoitetulla alueella.

AOR — Erillisten yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettavien pientalojen korttelialue. Rakennukset on oltava vähintään D-luokkaa paloteknillisesti. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden erilliseen yhteiseen korttelissa olevaan autopaikkaan.

AOR-korttelissa № 13 saa rakennukset sijoittaa maastoon terassimaisesti, jolloin enintään kahden huoneiston asuintiloja saa olla vähäiseltä osin päällekkäin.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, jolle rakennettaissa suurin sallittu tehokkuus on e=0,3 ja kerrosluku 1. Rakennuksen keskimääräinen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m. Korttelissa 5 ja 27 saa rakennuksen kellarikerrokseen sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja enintään puolet pääkerrokseen kerrosalasta ja siten, ettei keskimääräinen räystäskorkeus ylitä 4,5 m.
~~Rakennukset voidaan sijoittaa perustelluista syistä ohjeellisesta rakennusalasta poikkeavasti.~~
Naapurirakennuspaikan rajaan kiinni rakennettavaan rakennuksen sivuun ei saa tehdä ikkunoita, mutta on kyseinen julkisivu käsiteltävä julkisivun tapaan. Ellei rakennusta rakenneta kiinni naapurirakennuspaikan rajaan, on etäisyys rajasta oltava vähintään 6 m.
Rakennuspaikan tienpuoleinen sivu ja naapurirakennuspaikkojenpuoleiset sivut tiestä rakennukseen tai sen kohdalle saakka on aidattava vähintään 1½ m korkealla orapihlaja-aidalla tai samasta materiaalista kuin rakennuksen julkisivu tehdyllä aidalla.
Auto&ilytystiloja ei saa rakentaa kellarikerrokseen eikä erillisiä talousrakennuksia rakennuspaikalle. Rakennusoikeuteen lasketaan kuuluvaksi myös asuinrakennukseen välittömästi liittyvät maanpäälliset aputilat.

- **AL** — Liikerakennusten korttelialue, jolle asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoitoa ja huoltoa suorittaville henkilöille.
- **AM** — Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä varten.
- **Y** — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- **Yo** — Yleisten rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle asuntoja saa rakentaa opettajia ja kiinteistön hoitoa suorittavia henkilöitä varten.

- **YS** — Sosiaalisen rakennuksen korttelialue, jolle asuntoja saa rakentaa vain hoidettavia sekä hoito- ja huoltohenkilöitä varten.
- **YT** — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- **PL** — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- **P** — Istutettava puistoalue.
- **UPV** — Urheilualue palloilua ja lasten kahluuallasta varten. Pukusuojia saa alueelle rakentaa urheilukentän tarpeita varten enintään 200 m².
- **UU** — Uimaranta. Pukusuojia saa alueen käyttöä varten rakentaa enintään 150 m².
- **RL** — ~~Loma-alue, jolle saa rakentaa lomanviettoon tarkoitettuja rakennuksia enintään tehokkuusluvun osoittamen määrän.~~
- **LP** — ~~Pysäköimisalue.~~
- **LV** — Venevalkama.
- **VS** — Voimansiirtoalue.
- **VM** — Muuntaja-alue.
- **EL** — Luonnonsuojelualue.
- **M** — ~~Maatalousalue.~~
- Vesialue.

3331 10 85/35-36

MUUTOKSET		
KORTTELI	KV	LH
19 1 JA 17	11.07.77 03.05.82	08.08.77 13.08.82

HAUKILAHTI 8. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1973, UNTO TOIKKANEN SAFA
Antti Tirkkonen

MUUTETTU 30.05.1974 04.02.1975

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 30. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1975

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 29. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1976

6100, 6101, 6102