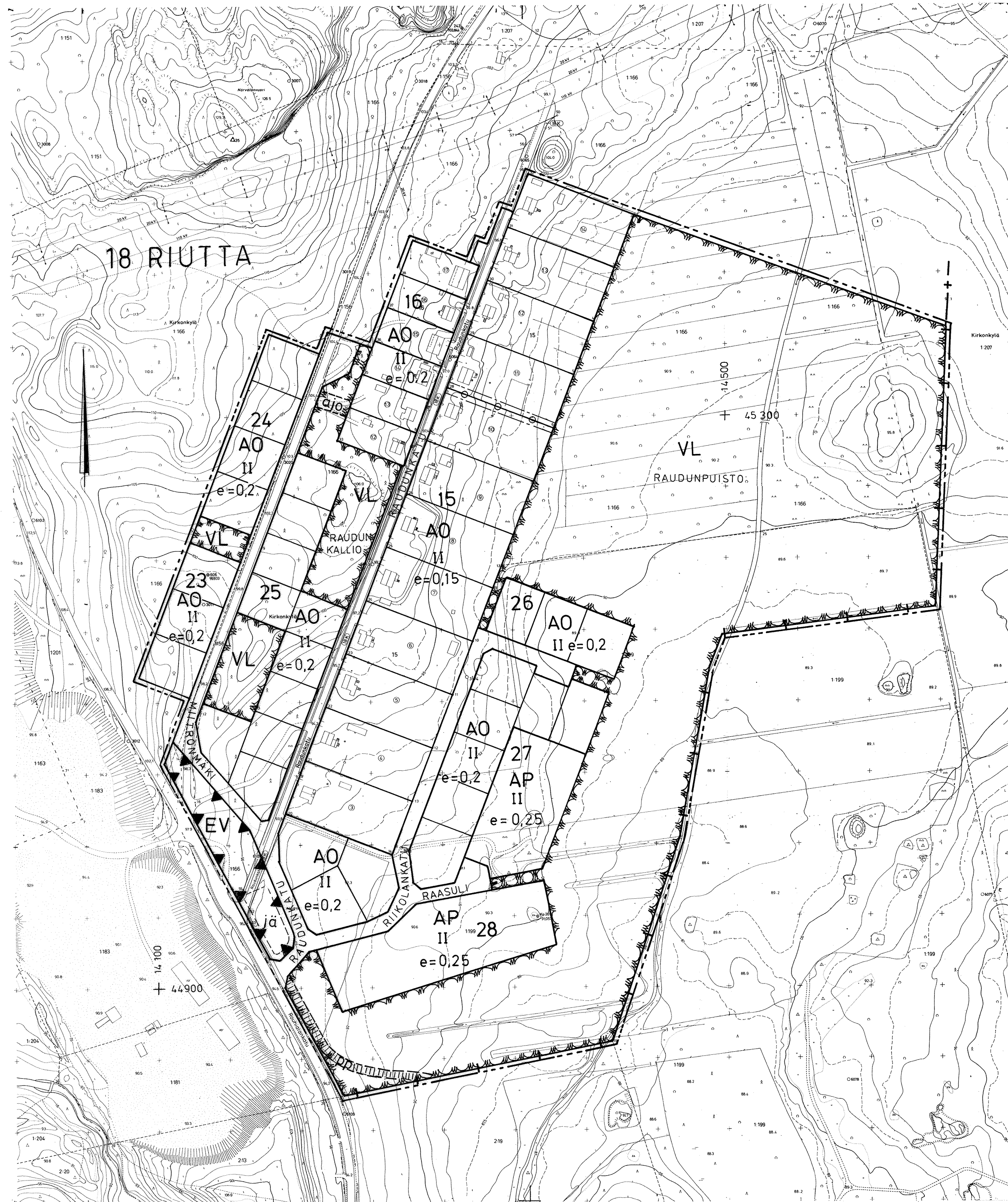
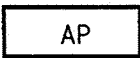
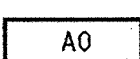
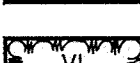
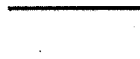
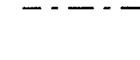
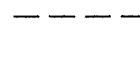
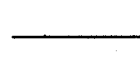
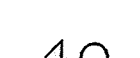
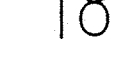
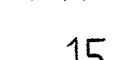
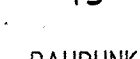
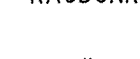
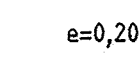




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispienalojen korttelialue.
	Läshivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun/puiston nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa keräily- ja kierrätyspisteiden.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 metrin etäisyydelle naapuritontin, puiston tai katualueen rajasta.

Asuinhuoneiden pääkkunoihin sisältyvän julkisivun etäisyyden tulee olla vähintään 4 m naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta.

Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Rivitalotontille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelu-alueiksi vähintään 25 m² kutakin asuinsekunnalla 100 m² kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille vähimmäismitoin kulku-
teihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Erillispientalot	2 autopaikkaa/huoneisto
Rivitalot	1,4 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaava koskee: Kirkkogylän tilan Närvälä rno 1:166 osaa. Asemakaavan muutos koskee: 18. kaupunginosan (Riutan) kortteleiden 15 ja 16 osaa sekä katu- ja virkistysalueita.		Asemakaavalla muodostuu: 18. kaupunginosan korttelit 23 ja 24 sekä virkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu: 18. kaupunginosan korttelin 15 osa, korttelit 25 - 28 sekä katu-, suojaviher- ja virkistysalueita.	
KAAVOITUSALOITE . .19 KAAVOITUSPÄÄTÖS . .19		NÄHTÄVILLÄ 5.5.1997 -26.5.1997	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 4.4.1997 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI . .19 KANSLIAPÄÄLLIKÖ	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 9.6.1997	
		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 16.6.1997	
		MIN. VAHVIKASTANUT 25.9.1997 N:O 129/5241/97	
		LAIVONVAINAINEN . .19 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .19 HAKEMISTOKARTALLE . .19	
MIKKELI 4.4.1997 <i>[Signature]</i> KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ		NUMERO 735 LIITE 31-1	