Alin kappale – käsiarkisto

LAHDENPOHJAN RANTAKAAVA

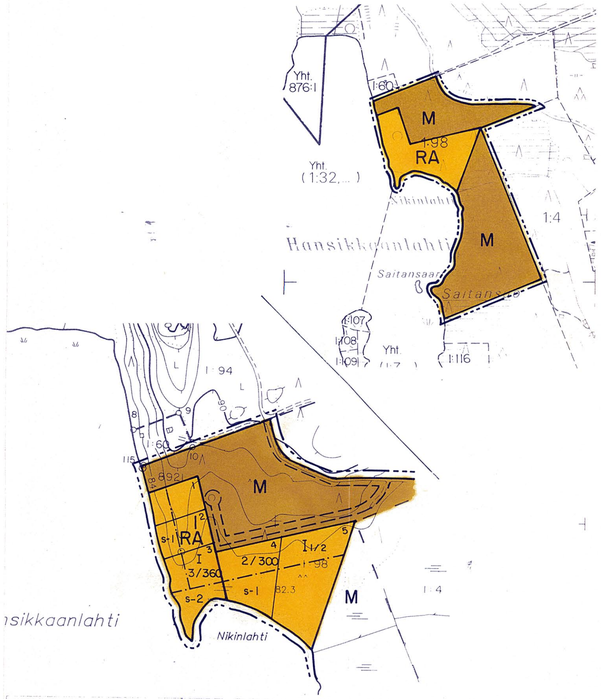
MÄNTYHARJU

ENONLAHTI

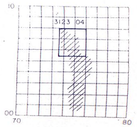
LAHDENPOHJA 1:98 (OSA)

KAAVAKARTTA 1:5 000

1:10 000



Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka - 3	Kartan laatija JARMO VAUHKONEN
Kunta MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus 1988 — Koordinaattijärjestelmä (kkj)
Kylä ENONLAHTI	Kartoitus 1990 — Korkeusjärjestelmä N60
Tilat RN:ot 1:94, 1:97, 1:98, 1:99	Kartoitusmenetelmä — Alkuperäispiirrokset kerrp.
	STEREOKARTOITUS — Kuvausmittakaava 1:16000
Lähi MIKKELIN	Kartta hyväksytty 31.8.1996
	Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa Juha Tuominen



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 — Korttelin numero.

1 — Rakennuspaikan numero.

2/300 — Korttelialueelle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen tieyhteys.

s-1 — Suojeltava alue.
Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei cleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

s-2 — Suojeltava alue.
Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE (RA)

- Rakennuspaikoille 1-3 saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².

- Rakennuspaikoille 4-5 saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².

- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 30 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualla käsiteltäviksi.

- Alueen pesuvedet puhdistetaan maasuodatuksella tai maahanimeytyksellä. Imeytysputkisto on rakennettava vähintään 1.0 m pohjavedenpinnan yläpuolelle. Puhdistetut pesuvedet sekä sadevedet ja kuivatusvedet johdetaan avo-ojissa vesistöön.

- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle.

Mikkelissä 2.8.1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy

DI Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvalt/~~khall~~:n päätöks.
19 . 3 . 1992 § 13 .
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 3 . 4 . 1992
Hallintojohtaja
Risto Kiviperä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 408
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 16 päivänä kesäk. kuuta 1993
Tarkastaja Jouni Halme