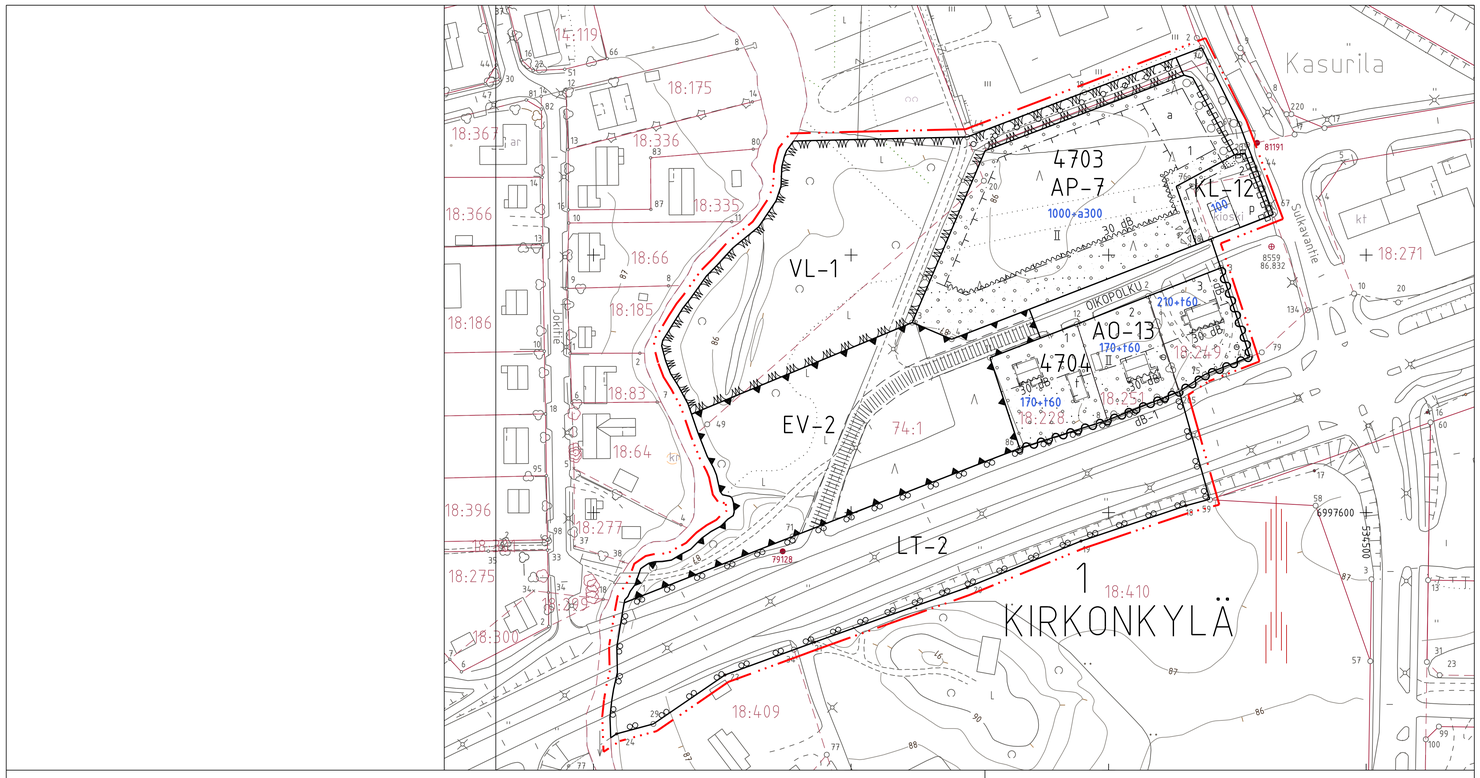

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AP-7 — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka tyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalta tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

AO-13 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalta tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KL-12 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saadaan rakentaa kioski.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 20 m² kohti.

VL-1 — LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä. Alueelle saa rakentaa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

LT-2 — YLEISEN TIEN ALUE.
- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

EV-2 — SUOJAVIHERALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen alueenosan raja.

1 — Kunnanosan numero.

KIRK — Kunnanosan nimi.

4703 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

OIKOPOLKU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000+a300 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

170+t60 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle ja toinen luku sallitun talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Istutettava alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu tie.

p — Pysäköimispaikka.

Z — Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

dB-1 — Merkintä osoittaa, että rakennuspaikka on suojattava meluvalliilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, ettei melutaso leikki- ja oleskelupihalla päivällä (klo 7–22) ylitä 55 dB(A), eikä yöllä 45 dB(A) ohjearvoja.

749 4702

SIILINJÄRVI
Tiprusniemi

Asemakaava — 1 : 1000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
1. kunnanosan
Korttelit 4703 ja 4704
sekä virkistys-, suojaviher-, liikenne- ja katualueet

Merk. Otto Siippainen

Siilinjärvi 11.06.2001

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Otto Siippainen
Suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-asetuksen N:o 1284/99 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 2002

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 10.6.2002 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla.

Siilinjärvi 11.12.2001 — Merk. Aarre Oksanen
Mittausteknikko Aarre Oksanen

Merk. Ritva Korolainen
Pöytäkirjanpitäjä Ritva Korolainen